

Kennismaking en bespreking heimethodiek de Brugwachters, 11-06-2026, 15.30 uur

Aanwezig:

Hr. Maurice de Nie, de Brugwachters / van Mierlo

Hr. Murtada al Attabi, gemeente Delft

Mw. Suzy Sirks, hr. Thom Raven, mw. Caroline van der Lee, hr. Thomas Lohse, en Jos en Monique (Hillenlaan), allen namens direct omwonenden en Buurtvereniging Delftzicht

Plaats: Directiekantoor van Mierlo, Zuideinde 101

- Kennismaking: *goed om elkaar te ontmoeten en contact te houden.*
- Toelichting op noodzaak tot wijziging heimethodiek, gekozen heimethodiek en afgifte maatwerkvoorschrift door gemeente
Er zijn verschillende methodieken. De methodiek die nu wordt toegepast, (prefab palen heien), zit qua geluidsoverlast tussen de twee andere methodieken (o.a. boorpalen), trillingen zullen wel sterker merkbaar zijn en kunnen tot schade aan (historische) belendingen leiden. Vanwege een waterlaag in de bodem is hier (alsnog?) voor gekozen en ongetwijfeld ook om economische redenen. Er zijn ook geen nieuwe inzichten verkregen ten opzichte van de onderzoeksresultaten uit de vergunningsprocedure die hiertoe hebben geleid. Tijdens de participatiefase, waarbij ook rekening werd gehouden met oudere mensen, postcorona mensen, enz. was er toegezegd om met boorpalen te gaan werken, dus de bewoners zijn verrast door deze wijziging. Bovendien is er niet of nauwelijks over gecommuniceerd, dus bewoners hebben er niet op kunnen reageren. Van Mierlo geeft aan dat er geen damwanden rond de bouwput zijn aangebracht, dat scheelt in overlast.
- *Vanwege de toename van overlast voor de omgeving als gevolg van de gekozen heimethodiek heeft de gemeente op 7 mei j.l. aan van Mierlo een zogenaamd maatwerkvoorschrift afgegeven, waarmee wordt ingestemd met een overschrijding van de grenswaarden voor geluid. Gevraagd naar de achterliggende motivatie kon de gemeente hier nog niet op antwoorden, het wordt nader uitgezocht door de gemeente.*
- Monitoring, nulmeting, en selectie te monitoren adressen (belendingen) : *Van Mierlo zegt toe dat de bewoners waar eerder een schouw is geweest (nulmeting), het rapport kunnen opvragen bij van Mierlo. Trillingsmeters en geluidsmeters zijn op de belendingen binnen het risicogebied aangebracht en “lopen” met de bouw mee”, d.w.z. worden geplaatst daar waar de ergste overlast wordt verwacht. Helaas is het ook een persoonlijke beleving: wie heeft wanneer overlast?*
- *Van Mierlo houdt dagelijks de waardes bij en een toezichthouder van de gemeente wordt hierover geïnformeerd. Hij/zij zal actie ondernemen indien nodig.*

Hoe wordt de buurt op de hoogte gehouden? Ook hier komt geen duidelijk antwoord op, de gemeente zoekt dit uit en komt hierop op terug.

- Periode en tijdstippen waarin wordt geheid.
De vergunning is afgegeven voor 7 tot 19 uur, maar een standaard werkdag is van 7.00 tot 16.00 uur. De wens is geuit om dan ook niet voor 7 uur te starten.
- Bereikbaarheid van Mierlo en/of gemeente bij melding schade of overschrijding grenswaarden: *Op het moment dat men schade heeft, dient dit bij Van Mierlo te worden gemeld. Ervaring van een bewoonster is dat dit goed gaat. Bij schade contact opnemen met van Mierlo, de heer Maurice de Nie, telefoon 0174-522300.*
- Melding bij (ernstige) overschrijding grenswaarden of acute schade? *Gemeente houdt toezicht (ook over geluidshinder) en houdt contact met Van Mierlo. Van Mierlo registreert deze en meldt waardes bij toezichthouder van de gemeente.*
- Definiëring aansprakelijkheid van Mierlo en/of gemeente en protocol vaststelling eventuele schade aan belendingen. *Van Mierlo geeft aan de schade te (doen) herstellen, er is geen vast protocol hoe schade wordt vastgesteld en gecompenseerd.*
- Bouwlogistieke punten, verkeer, (auto-)bereikbaarheid Delftzicht, veiligheid, etc., mede i.v.m. afsluiten Abtswoudsebrug en Nieuwe Gracht. *Er zit geen afsluitingen van toegangswegen enz. in de planning. Het kan natuurlijk voorkomen dat er af en toe vanwege verkeersveiligheid, er tijdelijk een belemmering kan zijn, bijvoorbeeld bij de levering van de heipalen, maar dat zal meer uitzondering dan regel zijn. De eerste heistelling is er al, men wacht op een tweede heistelling, zodat hopelijk e.e.a. is afgerond binnen een tijdsbestek van 6 weken.*
- Communicatie en contactpersonen, bouwapp? *Bewoners dringen er bij Van Mierlo op aan om beter en tijdig te communiceren, bijvoorbeeld via de bouwapp. Deze app wordt al door verschillende bouwprojecten in Delft gebruikt. Van Mierlo vindt vooralsnog de nieuwsbrief voldoende. De bewoners vinden dit echter echt onvoldoende. En niet alleen wanneer er grote dingen gaan gebeuren, ook mensen informeren die direct bij "kleinere" gebeurtenissen hinder kunnen ondervinden, bijvoorbeeld Hillenlaan. Met name de bewoners van nummer 17 hebben last van de afvoer van grondwater: continu (24 uur per dag) geluidshinder, water (waar inmiddels algen op/in zitten) en stank. Bovendien schijnen er in het weekeinde ook kinderen te spelen. De gemeente zal onderzoeken of er een andere aanpak toegepast kan worden. Deze situatie kan namelijk een jaar voortduren.*

Eerste paal met nieuwe bewoners dinsdagmiddag 16 mei. Verwachte eindoplevering van het project: derde kwartaal 2028.