

## Bericht van het bestuur

Hier even een kort bericht van het bestuur in de nieuwe samenstelling: Thom, Peter en Frans zijn gebleven als algemeen lid, net als Bea (secretaris).

Paula (penningmeester) en Suzy (voorzitter) hebben tijdens de laatste ALV van 20 maart het stokje overgepakt van resp. Lex en Elske.

Ook vanaf deze plek erg veel dank voor de jarenlange inzet van Lex, Elske, en niet te vergeten van Pim. De Buurtvereniging heeft dankzij hen de afgelopen jaren nieuwe impulsen gekregen.

Tijdens de ALV, die druk bezocht werd, heeft Roelf Steenhuis een interessante en inspirerende presentatie gegeven over o.a. het groen langs de Schie, samen met een pleidooi voor meer groen in Delft.

Zodra het verslag van de ALV is vastgesteld, zal het op onze website worden geplaatst, zodat iedereen kan nalezen wat er zoal was besproken.

Het bestuur wenst iedereen mooie zomermaanden toe, met uiteraard als hoogtepunt het buurtfeest op 24 augustus! (SS)



## Luchtwachters Delft

Luchtwachters Delft is een organisatie die het Burgerluchtmeetnet voor luchtkwaliteit (met name fijnstof) bouwt en onderhoudt.

Ze zoeken nog ca. 50 inwoners van Delft die zelf een meetpunt willen neerzetten (en onderhouden). Hieraan zijn voor de deelnemers wel enige kosten verbonden. Daar staat tegenover dat ze de luchtkwaliteit bij hun eigen huis gaan meten. (PK)

Zie: <https://luchtwachtersdelft.nl/meten/>

\*\*\*\*\* **Fijne zomer!** \*\*\*\*\*



### COLOFON

Zicht op Delftzicht is de driemaal per jaar verschijnende buurtkrant van Buurtvereniging Delftzicht.

#### Bestuur Buurtvereniging

Voorzitter: Suzy Sirks

[voorzitter@delftzicht.nl](mailto:voorzitter@delftzicht.nl)

Penningmeester: Paula van Osch

[penningmeester@delftzicht.nl](mailto:penningmeester@delftzicht.nl)

Secretaris: Bea Deetman

[secretaris@delftzicht.nl](mailto:secretaris@delftzicht.nl)

Algemeen bestuurslid: Frans Postma, Thomas Raven, Peter Knoppers (bestuurslid Ruimtelijke Ordening en Verkeer)

IBAN: NL10INGB0005049175  
Buurtvereniging Delftzicht

#### Redactie Zicht op Delftzicht

Aan deze uitgave werkten mee: Ankie Smit, Annelies Mooij, Floor Duursma, Mirjam Hermans, Paula van Osch, Peter Knoppers, Suzy Sirks, Thomas Raven.

#### Foto's

Ankie Smit, Paula van Osch, Rusthuys Molsteyn, Thomas Raven

Drukken en vouwen  
PrintPlezier

Contactadres Zicht op Delftzicht  
[buurtkrant@delftzicht.nl](mailto:buurtkrant@delftzicht.nl)

#### Website Buurtvereniging

[www.delftzicht.nl](http://www.delftzicht.nl)  
[facebook.com/buurtvereniging.delftzicht](https://facebook.com/buurtvereniging.delftzicht)

# Zicht op Delftzicht



DE BUURTKRANT VAN BUURTVERENIGING DELFTZICHT, JAARGANG 26, NUMMER 2, JUNI 2024

## Een kijkje in een studentenhuis

Tien jaar geleden heeft er al eens een kort interview met dit 'huis', Rusthuys Molsteyn genoemd, in ons krantje gestaan, maar de bevolking wisselt. Na het vijfde jaar is het verplicht vertrekken.

De bewoners zijn nu Tiemen, Timothy, Jasper, Wouter, Alex, Massi, Jens, Guillermo, Hidde en David. Veel verschillende studierichtingen, maar twee dingen hebben ze gemeen. Ze spelen allemaal rugby bij de DSR-C en ze wonen in de Crommelinlaan no.18. Mede-bewoners zijn twee katten. Koos de zesde en Kees. Kees komt uit Marokko (meegelift met een camper) en vertoont niet-gedomesticeerd gedrag.

Aansluitend op de trainingen zijn dinsdagavond en donderdagavond de verplichte thuis-eet-avonden. Voor dit interview word ik uitgenodigd mee te eten, maar ik bedank voor de eer en sluit pas aan om 9 uur.



In een pan van zeer groot formaat wordt dagelijks de maaltijd bereid. Vaak pasta, maar in de zomer ook stampotten. Wie rugby speelt heeft calorieën nodig.

Op deze dag wordt ook een, nog warme, vruchtentaart uit de oven getoverd. Heel lekker. De kooktaken worden verdeeld. Boodschappen doen, koken of afwassen. De huisjongste heeft als vaste taak voor de voorraad brood, bier en koffie te zorgen. En voor de post, maar daar is hij niet altijd even precies mee. Gelukkig kennen ze ons buurtkrantje wel en op mijn vraag blijkt dat ze het ook allemaal (zeggen te) lezen.

Ook op mijn tweede vraag krijg ik een duidelijk antwoord. Op de keukendeur hangt een groot bord waarop de huishoudelijke taken per week staan aangegeven. Wie verzuimt krijgt een boete. De boetes komen in een pot en van die opbrengst wordt dan later weer iets extra's gedaan.

Op mijn vraag of ze ook een beetje rekening houden met de burens, krijg ik een breed verhaal over isolatie en de geluidsdichte wanden van de bierschuur en zachtjes doen na tien, maar... wordt ook verteld; de zomer en dus de gevaarlijke tijd, komt er aan. Zij vaak in de tuin en bij alle burens de ramen open.... De tuin blijkt verrijkt met een jacuzzi, die soms vanaf de bovenverdieping met een slang wordt gevuld en zie het dan maar eens stil te houden.

Het gesprek gaat verder over de rugbyclub die dit jaar de 105 passeert en hoe dat wordt gevierd, over de coronatijd, waarin ze, als bubbel, met tien man konden sporten en over het gebruik van AI. Het was een gezellige avond. (AM)

## Buurtfeest 24/8

Save the date:

Op zaterdag 24 augustus is het buurtfeest. Zie alvast de QR codes hiernaast. Meer informatie volgt vlak voor het feest!

## Rat in de wijk!

Rat gesignaleerd! Voor allen: let goed op of je een rat ziet en meld dit aan de gemeente en in de buurtapp. Vooral: geen etensresten op de grond gooien!!

Hulp gevraagd, meld je aan via onderstaand QR code !!!



Live muziek, wijnproeverij, schminken, suikerspinnen, rommelmarkt, teamspelletjes, lekker eten, dansen, bakwedstrijd en nog veel meer.....

# Buurtfeest

## 24 augustus 2024

Zaterdag van 15.00u - 22.00u

Schrijf je in voor de teamspellen vóór 18 augustus



# Over de drukker van Zicht op Delftzicht

Het is een gezellige drukte in het kopie-koffie- en printpleziergebouw op de hoek van de Chopinlaan in de Buitenhof. Sfeervol omgeven door een paar statige bomen en een kleine vrij gelegen buitenruimte.

Enige jaren geleden zat hier een kapperszaak. En toch had Harmen van der Laan er toen al zijn oog op laten vallen om zijn idealen en ambities waar te maken. Een plek creëren voor een combinatie van sociaal ondernemen met een ontmoetings- en ontwikkelplek voor met name de buurtbewoners.

Nu, na ruim vijf jaar hard werken, kan hij zeggen dat zijn droom geen luchtspiegeling gebleken is. Vorig jaar moest er zelfs een losse cabine bij geplaatst worden om aan alle bedrijvigheid ruimte te geven.

Harmen is opgeleid en werkzaam geweest als waterdeskundige. Niks mis mee, maar hij miste in zijn werk directe, zichtbare betrokkenheid bij mensen. En hij wilde meer betekenen voor zijn buurt, de Buitenhof. De gedachte om de sprong te wagen liet hem niet meer los. Hij schreef een bedrijfsplan, legde de nodige contacten, zoals met de gemeente, geldschieters en de eigenaar van het pand, wist anderen te enthousiasmeren en zo kon hij eind 2018 de deuren openen.

De twee poten zijn het Bedrijf Printplezier, de drukkerij met een regionale klantenkring en de Stichting Kopie-koffie, specifiek voor de buurt.

Inmiddels zijn beide gegroeid met meerdere betaalde krachten, stagiaires, vrijwilligers en met een breder scala aan activiteiten. En stevig verankerd in de buurt. De buurtgenoten dragen wezenlijk bij aan de groei en bloei.

Niet alleen aan die van de onderneming, maar zeker ook aan de groei en bloei van zichzelf. Mooi is het om te zien hoe een ieder elkaar weet te stimuleren. Zo borrelen er altijd weer nieuwe ideeën, initiatieven en verbeteringen op.

Er zijn bij de stichting Kopie-koffie geen tijdgebonden trajecten, geen onmogelijke voorop gestelde eisen. Wel een stimulerende en open sfeer, respectvolle omgang en vertrouwen in elkaar.

Wie op zoek is, jongere en oudere, die om de een of andere reden zoals dat heet, afstand heeft of voelt tot de arbeidsmarkt of de samenleving, is er welkom.

Om er al lerend te werken, mee te doen aan een activiteit, zoals de Nederlandse taal oefenen, een potje te schaken, te flexwerken, op het digitale spreekuur of gewoon om wat te drinken, te kletsen.



Harmen van der Laan

Van deze unieke inspirerende plek in Delft rolt dus onze buurtkrant van de printers van de drukkerij.

Voor een completer beeld zie ook de websites <https://printplezier.nl> en <https://kopie-koffie.nl> (PvO)

# Klankbordgroep Energietransitie

De 'Routekaart Delft Klimaatneutraal 2050' is in mei 2024 door de Gemeenteraad vastgesteld. In dit document staan uitgebreide en zeer ambitieuze plannen om Delft in 2050 geheel klimaatneutraal te laten functioneren.

Voor mensen met lage inkomens en woningen met minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen zijn cadeaubonnen tot EUR1.500 beschikbaar. Deze cadeaubonnen zijn bij de bouwmarkt te gebruiken voor aanschaf van isolatiematerialen. Montage is dus doe-het-zelf werk. Meer informatie bij de WoonWijzer Winkel: <https://www.woonwijzerwinkel.nl/gemeente-delft/>

In sommige wijken van Delft (maar niet in Delftzicht) komt een warmtenet. De investeerders zijn TU Delft, Aardyn, Shell en EBN. Het netwerk wordt aangelegd door NetVerder. De warmteleverancier wordt InWarmte. De warmteleverancier gaat de warmte

kopen van Geothermie B.V. en via het netwerk van NetVerder transporteren naar de afnemers.

Ondergetekende proefde enige twijfel in de klankbordgroep aan de prijs-effectiviteit van zo'n cluster van bedrijven voor het leveren van warmte aan huis. De gemeente Delft lijkt er wel van overtuigd dat er een goede overeenkomst ligt.

Met de nieuwe Wet Collectieve Warmte (WCW) worden warmtekavels aangewezen waarbinnen een warmtebedrijf opereert. Binnen zo'n kavel komt er geen concurrentie tussen warmteleveranciers.

In eerste instantie worden complexen van woningcorporaties aangesloten, maar in Voorhof Oost zijn een aantal VVE's al in overleg of zij ook aangesloten willen worden op het warmtenet. In (met name) de binnenstad zal verwarming in de toekomst voornamelijk met

warmtepompen plaatsvinden. Deze installaties kunnen geluidsoverlast geven. Aangeraden wordt om de installatie van deze apparatuur te laten uitvoeren door een bedrijf dat voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.

Bewoners die last hebben van warmtepompinstallaties van de burens kunnen dit melden bij de gemeente. De gemeente verzamelt en onderzoekt deze meldingen per kwartaal.

Bewoners kunnen bij overlast ook een handhavingsverzoek doen aan de gemeente. Zo'n verzoek moet door de gemeente binnen 8 weken worden afgehandeld.

Warmtepompen en radiatoren van airco's mogen in de binnenstad niet aan de voorzijde van woningen zitten, maar de omgevingswet biedt verder mogelijkheden om de plaatsing van deze apparatuur te beperken. (PK)

# Hoe bevalt de nieuwe flat?

Op de hoek van de Laan van Braat, Engelsestraat en Abtswoudseweg is een nieuwbouw - woningproject inmiddels opgeleverd en bewoond.

Met een van de bewoners van het complex flatwoningen maken we kennis: Janneke Zomervrucht. Zij woont samen met haar partner op de derde etage, sinds februari 2024.

Janneke vertelt dat zij lang in de wijk Voorhof hebben gewoond en daarna in de binnenstad. Toen zij op zoek gingen naar een andere woning, kwamen zij fietsend door dit deel van de wijk en troffen het bord 'Te Huur' aan bij dit complex woningen. En dus bezochten zij de Open Dag.

Hoewel er vele andere belangstellenden waren, hebben ze toch maar een inschrijving gedaan. Tot hun verrassing werd dit appartement aangeboden.

Wat Janneke prettig vindt aan deze woning is het levendige uitzicht: "Er gebeurt altijd wel iets.." Leuk ook om de verdere nieuwbouw te volgen in de buurt. Aantrekkelijk is tevens de afstand naar de winkels in De Hoven, op loopafstand.

Het gebouw met appartementen wordt vooral bewoond door jonge mensen, deels expats. Janneke oppert dat zij wellicht de 'oudste' bewoners zijn in leeftijd en dus geen afspiegeling zijn van de gemiddelde bewoner aldaar.

Wat Janneke direct geregeld heeft, is lid worden van de buurtvereniging. In de andere wijken waar zij woonde, heeft zij ook meegewerkt aan de belangen van de buurt. Haar kennis zet zij in bij de landelijk werkende organisatie MENS-SENSTRAAT om de belangen van voetgangers te behartigen in de verkeersstromen en ten behoeve van de kwaliteit van de openbare ruimte.

En nog een tip van Janneke...zorg dat er een gft-bak in de straat komt, nu is dat voor deze flat honderden meters ver van huis en dat maakt het niet makkelijker om dat afval apart te houden! (AS)



# Bouwplannen en verkeer

## Zuideinde/Panjo

Op 26 maart heeft het tweede gesprek plaatsgevonden tussen de buurt, de ontwikkelaar en de gemeente over de inrichting van de openbare ruimte rond het project.

- Enkele belangrijke punten hieruit zijn:
- er komt geen kerend zwaar verkeer in de groenstrook: voor personenauto's komt er tweerichting verkeer tussen Laan van Braat en Zuideinde, voor zwaar verkeer éénrichting naar het Zuideinde;
  - voor de veiligheid wordt bij de inrichting van de ruimte extra aandacht besteed aan een onderscheid tussen groen en wegen;
  - de voetpaden langs de kopgevels Drukkerijlaan en Laan van Braat verdwijnen en worden gecombineerd met het verlengde gele pad;
  - tegengaan van doorgaand fietsverkeer over het gele pad;
  - de Westlandse muur, aan de achterzijde van de tuinen Hillenlaan, blijft zoveel mogelijk behouden, afhankelijk van de staat van de fundering. Mogelijk worden hier klimplanten op geplant;
  - voor bezoekers wordt aangesloten bij de bezoekersregeling gebied F;
  - er komt een waterberging onder de straat achter de tuinen Hillenlaan;
  - verkoop appartementen start in september 2024.

## Nieuw Delft

Op 1 mei heeft weer een regulier overleg plaatsgevonden tussen de buurt en de gemeente.

De tijdelijke hub wordt in de zomer verplaatst naar veld 6 bij de nieuwbouw Pieter van Foreest.

Voor gebouw de Koploper, naast veld 7, waar nu de hub is, is het definitief ontwerp gereed.

Voor veld 7, naast de S-bocht, is het programma iets gewijzigd: er komen meer woningen en minder kantoren. In de onderste laag zijn publieke functies voorzien, geen horeca. De ontwikkeling van de particuliere kavels vordert gestaag.

## GGD-locatie de Groene Haven

Er wordt een nieuw plan voorbereid, dat past binnen de regels van het bestemmingsplan. Er is in principe overeenstemming over de opzet met de gemeente. Maar eerst wordt nog een financieel haalbaarheidsonderzoek verricht. Tekeningen zijn nog niet beschikbaar.

## Haringlocatie

De nieuwbouw op deze locatie is gereed en inmiddels bewoond. Het is een mooie hoek geworden!

## Houtsnipperpad in het tijdelijke Delftzichtpark

Er is inmiddels een drain geplaatst voor de Flow om de wateroverlast tegen te gaan. Maatregelen tegen gebruik door fietsers worden nog onderzocht.

## S-bocht

Er zal een quick-scan door de gemeente worden uitgevoerd waarin ook mogelijke kleinschalige maatregelen, die de veiligheid vergroten en de buurtontsluiting verbeteren, worden opgenomen. De opzet van de quick-scan zal binnenkort met de buurt worden gedeeld. (TR)

