

JAARVERSLAG BUURTVERENIGING DELFTZICHT 2024

Het bestuur

Voorzitter	Suzy Sirks
Secretaris	Bea Deetman
Penningmeester	Paula van Osch
Bestuursleden	Frans Postma Thom Raven Peter Knoppers

Bestuurszaken

Wat betreft de samenstelling van het bestuur verwijs ik naar bovenstaand overzicht. Pim Knook, Lex van Lith en Elske Stellingwerff zijn tijdens de ALV van 2024 afgezwaid. Tijdens dezelfde ALV zijn Suzy Sirks (voorzitter) en Paula van Osch (penningmeester) verkozen. De ALV werd dit jaar opgeluisterd door een presentatie van Roelf Steenhuis over hoe de Schie er vroeger uitzag.

Buurtfeest

Het buurtfeest is in 2024 gehouden op 24 augustus. We hadden een gezellige middag en avond, met activiteiten voor jong en oud, en dat ondanks het slechte weer. Dit jaar heeft Wendy het feest georganiseerd, met de hulp van Kees en vele vrijwilligers. Speciale dank gaat uit naar Charlotte (en Fred) voor het heerlijke eten!

Andere activiteiten

Op eerste Paasdag werden er weer paaseieren verstoppt, die we ook (bijna) allemaal weer terug vonden. Met Halloween hebben weer veel mensen hun huis versierd, en zijn de kinderen langs de deuren gegaan om snoep op te halen. Er waren prijzen voor de mooiste versierde huizen. Op oudejaarsdag hebben we genoten van heerlijke, warme glühwein. Kortom, een succesvol activiteiten jaar.

Via de Ditjes-en-Datjes app wordt er door de buurtbewoners veel informatie gedeeld, voorwerpen aangeboden en/of geruild, hulp gevraagd en verleend. Inmiddels heeft de groep zo'n 181 deelnemers.

Veiligheid

De whatsapp groep functioneert goed. Er zijn 189 deelnemers, en de groep wordt alleen voor acute veiligheidssituaties gebruikt. Gelukkig wordt er relatief weinig ingebroken in onze wijk. Er was regelmatig contact via de mail met de gemeente en politie en ook waren er weer bijeenkomsten met de andere wijken.

Bedankjes

Het bestuur heeft besloten om vanaf dit jaar vrijwilligers een attentie te geven bij vertrek. Helaas is er afgelopen jaar één vrijwilliger bij onze buurtkrant gestopt. De organisatoren van het buurtfeest hebben, als dank voor al hun werk, ook een attentie ontvangen. We danken hierbij alle vrijwilligers voor hun bijdrage aan de vereniging!

Ledenwerving en aantal leden

Het ledental van de Buurtvereniging Delftzicht is al jarenlang rond de 200. Begin 2024 waren er 198 leden en dit aantal is in 2024 gedaald naar 187 leden, merendeels was dit door verhuizingen. Er kwamen gelukkig ook nieuwe leden bij en wel 4. 165 leden hebben een automatische incasso afgegeven wat door de penningmeester zeer gewaardeerd wordt.

Cijfers van eind 2024 op de Gemeentesite leert dat onze wijk Delftzicht nu 820 woningen heeft met 855 huishoudens; bijna een kwart van de bewoners (lidmaatschap is per woning) is lid van onze buurtvereniging. Het bestuur ziet het ledental graag hoger worden en is aan het brainstormen hoe dit te realiseren.

Daarnaast is de samenstelling van de buurt in de afgelopen ruim 25 jaren veranderd. Er zijn minder jonge gezinnen en meer ouderen in vergelijking met toen de wijk net werd opgeleverd.

De wijk is in 2024 gegroeid met 254 inwoners. En de wijk zal nog verder groeien. De bouwactiviteiten gaan nog door, zoals we allemaal zien. Ook op deze beide ontwikkelingen wil het bestuur inspelen. Zijn er meer of/en andere activiteiten gewenst?

Overleg Delftzicht – gemeente Delft

Dit periodieke overleg tussen de gemeente en vertegenwoordigers van de buurtvereniging en bewoners van Delftzicht, heeft in 2024 vier keer plaatsgevonden: 30 januari, 23 april, 24 september en 19 november.

Tijdens het eerste overleg was wethouder Martina Huijsmans gedeeltelijk aanwezig om een reactie te geven op de burgerbrief over de S-bocht, die door de buurtvereniging op 8 oktober 2023 was verstuurd.

Dit overleg, dat al sinds de bouw van de spoortunnel plaatsvindt, verschuift helaas meer en meer naar een verslag van de ontwikkelingen in Nieuw Delft. Problemen in onze buurt, waarvoor juist door bewoners en bestuur oplossingen kunnen worden aangedragen, worden geacht niet meer te worden geagendeerd. Een gemiste kans, zeker met het oog op de bewonersparticipatie die in het algemeen vanuit de nieuwe omgevingswet wordt gestimuleerd.

Tevens is het overleg gaandeweg gecombineerd met het overleg tussen de gemeente en de parkgroep, vertegenwoordigers uit buurtbewoners en bestuur die de inrichting en het onderhoud van het tijdelijke park langs de Engelsestraat voor hun rekening nemen. Door deze combinatie is er vaak te weinig tijd alle onderwerpen voldoende te behandelen.

S-bocht

Naar aanleiding van onze eerder genoemde burgerbrief uit 2023 heeft wethouder Martina Huijsmans op 30 januari uiteengezet dat volgens de gemeente, blijkens de tweejaarlijkse monitoring op twee dagen, de verkeerssituatie niet onveilig is en dat daarmee de zaak formeel is afgedaan. Enige hoop kunnen wij ontlenen aan de mededeling dat er een quick-scan zal worden uitgevoerd naar mogelijkheden voor kleinschalige verbeteringen. Hierna hebben wij echter niets meer hierover mogen vernemen. Op 22 juli heeft Thom Raven een interview over de situatie gegeven voor Omroep Delft. Het Algemeen Dagblad, regiokatern Delft van 24 december, heeft in een groot artikel ook aandacht besteed aan de problematiek van de S-bocht.

Project “Het Zuideinde – de Brugwachters”, Zuideinde hoek Abtswoudseweg

Het bouwproject op de hoek Zuideinde-Abtswoudseweg bij de brug heeft een nieuwe naam: de Brugwachters. Onder deze naam is de verkoop gestart in het najaar, nadat de resterende bezwaren vanuit de omgeving waren ingetrokken. De huurders in het hoekpand als ook Kwik-Fit zijn in december verhuisd. Nadat de buurt 24 maart 2024 heeft mogen meepraten over de inrichting van de buitenruimte rond dit project is er tot op heden geen tweede bijeenkomst georganiseerd.

Bouwprojecten Nieuw Delft

Diverse particuliere ontwikkelingen zijn gestart. Het meest opvallend is het grote bouwwerk van Pieter van Foreest / Woonbron langs de Ireneboulevard. Van veld 7, het laatste kavel van Nieuw Delft dat grenst aan de S-bocht, is het zogenaamde kavelpaspoort gedeeld met de buurt. Hierin staan de meer nauwkeurig omschreven bouwregels. Vanwege de situatie in de S-bocht is de invulling van deze plek belangrijk voor de buurt. Vanwege de definitieve invulling van veld 6.4, dat grenst aan veld 7, genaamd de Koploper, is de ooit door de voltallige gemeenteraad aangenomen motie, waarin op voorspraak van de buurt een directe ontsluitingsweg zou moeten komen tussen Nieuwe Gracht en

Engelsestraat, niet opgevolgd.

Energietransitie

Zero emissie zone in de binnenstad

Per 1 januari 2024 is de zero emissie zone voor verkeer in de binnenstad van kracht, maar voorlopig nog met heel veel ontheffingen. Echt zero emissie door verkeer in de binnenstad zal nog wel jaren gaan duren.

Warmtenet

De wijken Voorhof, Buitenhof en TU worden aangesloten op het aankomende warmtenet. Alle woningbouwcorporaties in Buitenhof en Voorhof doen mee, evenals een flink aantal VVEs. Deze wijken zijn destijds aangelegd voor gebruik van collectieve verwarming. Daarom ligt het voor de hand om in deze wijken te beginnen.

De gemeente heeft laten onderzoeken hoe de bewoners aankijken tegen een warmtenet. Dit is middels een Participatieve Waarde Evaluatie (PWE) gedaan; zie <https://www.tudelft.nl/tbm/pwe>. In een PWE wordt aan de deelnemers gevraagd te doen alsof ze op de stoel van de bestuurders zitten en dan (lastige) keuzes te maken. Daarbij moeten ze binnen een budget blijven; dus alles kan, maar niet allemaal tegelijk. Zo'n 4000 woningeigenaren in Voorhof en Buitenhof zijn uitgenodigd voor de PWE. Daarvan hebben 577 daadwerkelijk meegedaan.

Belangrijke vragen gingen over de bijdrage van de bewoners in de kosten van de aanleg van een warmtenetaansluiting. De resultaten heb ik helaas nog niet. Maar de deelnemers waren in elk geval enthousiast.

De vergunning voor de aanleg van het warmtenet is verleend en de aannemer is gestart. Het is nog niet duidelijk of het stookseizoen 25-26 gehaald zal worden. De kosten van één aansluiting liggen tussen de 10.000 en 20.000 euro, maar slechts een klein deel van deze kosten moet bij aanleg door de afnemer worden betaald. Denk daarbij 0 tot 3.000 euro. De rest wordt over tientallen jaren afgeschreven. Het is bij een warmtenet niet mogelijk om je eigen energieleverancier te kiezen. Dat is bij de Nederlandse wet zo geregeld en dat vinden veel afnemers wel een probleem. Zij maken zich zorgen dat het warmtenet onvoldoende rekening zal houden met de behoeften van de woningeigenaren.

Fijnstofmeters Luchtwachters

In 2024 was er een bijeenkomst waarin werd opgeroepen voor deelname aan het Luchtwachters Delft project. Op dit moment zijn er 43 meetstations in Delft. Zie <https://ohnics.online/kaart/>. Het doel is 50 meetstations. Er is dus nog ruimte voor enkele nieuwe deelnemers, maar Delftzicht is al tamelijk goed voorzien. Bij de bijeenkomst zijn enkele opvallende resultaten besproken. Zo is er een sensor die enkele keren per dag een enorme piek registreert. Het vermoeden is dat er af en toe iemand nabij de sensor een sigaret rookt. Een sensor die vooral overdag en 's avonds veel fijnstof meet zit mogelijk in de buurt van iemand die een houtkachel stookt.

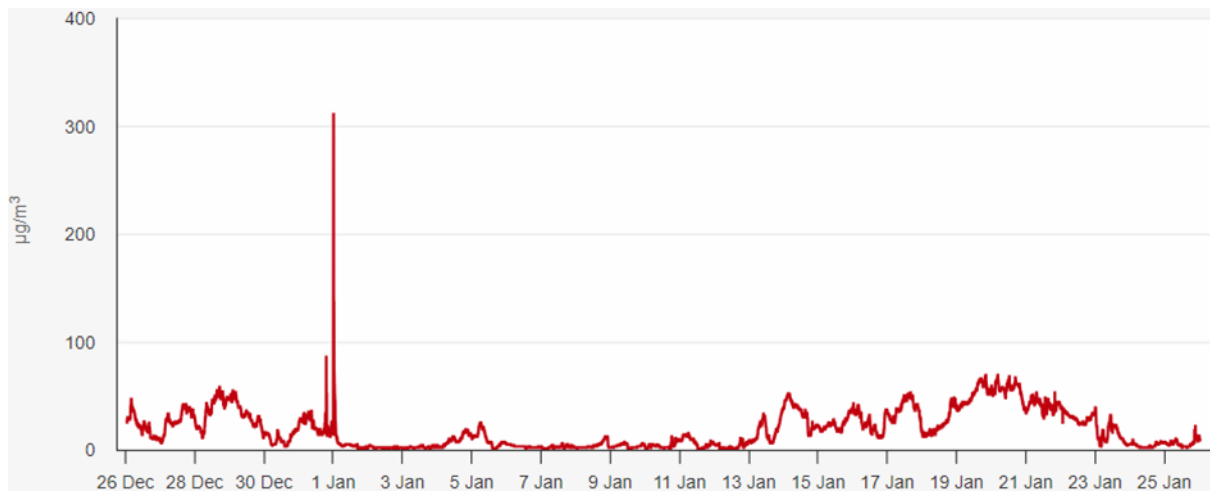
De Ohnics meetstations zijn een compromis tussen kosten, onderhoud, levensduur, wat voor stofdeeltjes ze kunnen meten en met welke precisie ze meten. Zo kunnen de sensors in deze meetstations geen roetdeeltjes meten want die zijn te klein (kleiner dan 100nm). Sensors die dat soort deeltjes wel kunnen meten zijn veel duurder, of vergen regelmatig onderhoud. Ook ozon (dat is vooral in de zomer een belangrijke vorm van luchtverontreiniging) wordt door de Ohnics meetstations niet gemeten.

Alle meetwaarden van onze sensors (en een heleboel andere) worden door het RIVM verzameld en bewaard en zijn voor iedereen vrij beschikbaar op <https://samenmeten.rivm.nl/dataportaal/>.

Bij het maken van een grafiekje kun je kiezen uit gekalibreerde of ruwe data. Voor de Ohnics sensors geldt dat de ruwe data net zo goed is als de gekalibreerde data. Maar van de ruwe data is per vijf minuten een waarde beschikbaar terwijl de gekalibreerde data slechts één (gemiddelde) waarde per uur geeft. In de gekalibreerde data zijn uitschieters daardoor veel minder zichtbaar.

Onderstaand grafiekje toont de ruwe PM2.5 data van sensor OHN_de-4066 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

De scherpe piek rond de jaarwisseling valt direct op. De bult rond 20 januari is veroorzaakt door mist. Bij mist ontstaan er meer stofdeeltjes en die blijven ook nog eens langer hangen.



Delftzichtpark

Tijdens het laatste Delftzicht-overleg met de gemeente zijn afspraken gemaakt voor het jaar 2024 betreffende het onderhoud van de parkstrook. Het onderhoud wordt steeds belangrijker naarmate de begroeiing meer volwassen wordt. In de periodieke overleggen bij de gemeente is dit steeds een agendapunt. Onze vraag strookt niet geheel met het aanbod van de gemeente. Met name het pad bij FLOW en de 'doorsteek' naar de parkeer hub bij de Jeu de Boulesbaan vergen speciale aandacht. Om het fietsen op het pad tegen te gaan, zijn bij FLOW betonnen barrières geplaatst. Door het fietsgedrag ontstaan veel kuilen in het houtsnipperpad.

Onder grote belangstelling is op 2 februari de 'groene' minibieb in het Park op een stevig, stormvast onderstel geplaatst en door wethouder Martina Huijsmans in gebruik genomen.

Dank aan de leerlingen en leerkrachten van de Delftse Scholencombinatie Delfland. Van deze minibieb zowel als de boekenkast bij de centrale brievenbus wordt zeer goed gebruik gemaakt.

Op 2 juli is door "Nieuw Delft" in het stadskantoor een infoavond georganiseerd waar het voorlopige ontwerp voor het nieuwe park is gepresenteerd. Op deze avond konden omwonenden hun adviezen en wensen voor het nieuwe park kenbaar maken. De buurtvereniging heeft hier sterk gepleit voor invulling van de verworvenheden die nu in het tijdelijke park aanwezig zijn. Met name is gepleit voor het behoud van de dubbele rij zwarte populieren aan weerszijden van de Engelsestraat. Begin 2025 wordt het definitieve ontwerp gepresenteerd.

De huidige prognose voor de start van de aanleg van het definitieve Van Leeuwenhoekpark is medio 2028.

Voor de vervanging van de losgescheurde hekdoeken zijn met de enthousiaste medewerking van de Vereniging Natuurfotografen-West, 4 natuurfoto's uitgezocht die op groot formaat worden afgedrukt. Thema's: Lente, Zomer, Herfst en Winter. Alle foto's zijn in Delft genomen.