

ALV Buurtvereniging Delftzicht – notulen

20 maart 2024

Aanwezig: PB, HP, EO, GJO, BvG, MO, AS, SS, AvdH, GB, RvD, EE, FH, RA, TvdV, NS, DvdB, MvD, AS, HvH, RvP, BS, HM, AM, LC, AvdH, GB, JI, RdV, PW, JT

Aanwezig bestuur: Elske Stellingwerff, Bea Deetman, Lex van Lith, Frans Postma, Peter Knoppers, Thom Raven

Afwezig: Pim Knook

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter heet iedereen van harte welkom. We beginnen de vergadering met een voorstelrondje.

2. Vaststelling Notulen ALV 2023

De notulen van de ALV van vorig jaar worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Jaarverslag bestuur

De voorzitter neemt het jaarverslag door en hier een daar wordt een toelichting gegeven door enkele bestuursleden.

BvG: bladzijde 1 onderaan, 2 bovenaan. De lijstjes moet kort zijn met de gemeente omdat er veel speelt rondom onze wijk.

Thom Raven: onze buurt is een rustige enclave in een drukke stad (o.a. plannen Schieoevers). We willen dit graag behouden. Er zijn plannen voor aanpassing van de gebieden rondom de wijk waardoor er extra druk zou kunnen komen op onze wijk. Hierover blijven we in gesprek met de gemeente.

Frans Postma geeft een toelichting op de ontwikkelingen rondom het Delftzichtpark. De planning is dat het nieuwe park er in 2027 zal zijn.

Aandachtspunt is nu dat er een vast onderhoudsschema voor het park wordt gemaakt. Er wordt een oplossing gezocht om de wateroverlast bij Flow te voorkomen.

4. Financiële stukken penningmeester

De inning van contributiegelden liep niet helemaal zoals gewenst. Lex past het verschil tussen wat er geïnd is en wat geïnd had kunnen worden zelf bij. Dit had niet hoeven, maar wordt met dank aanvaard.

Voor het buurtfeest mogen we voor maximaal 4 straten geld aanvragen. Hierdoor wordt er steeds voor het buurtfeest geld vanuit de begroting van de buurtvereniging bijgedaan.

Het aantal leden schommelt al jaren rond de 200 (stand vandaag: 195 leden)

5. Decharge bestuur

Via handen opsteken verleend; er is één onthouding van stemming.

Frans: Postma bedankt namens de vereniging de vertrekkende bestuursleden Elske, Lex en Pim (helaas afwezig) en overhandigt ze een gepersonaliseerd 3D printje van onze wijk.

Peter heeft het printje gemaakt en Frans heeft de lijst geregeld. Deze 3D prints zijn gebaseerd op data uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) versie 4; dat is 2 à 3 jaar oud. AHN4 geeft nauwkeurig de hoogte, overal in ons land, 4 punten per m2. Dit is zo gedetailleerd dat huizen, bomen, schepen, auto's en soms zelfs fietsers en voetgangers zichtbaar zijn. Alleen op wateroppervlakken werkt de gebruikte meetmethode niet goed; daar zitten vaak "gaten" in AHN data. Om deze 3D prints te maken was wel enige nabewerking nodig om het false color

plaatje van de AHN viewer om te zetten in data voor de 3D printer. AHN data is gratis voor iedereen toegankelijk op <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>.

6. Verkiezing bestuurslid en voorzitter Suzy Sirks

Suzy geeft aan dat ze er 100% voor gaat.

7. Verkiezing bestuurslid Paula van Osch

Paula bedankt Lex voor het goed achterlaten van de financiën.

8. Verkiezing leden kascommissie Luc Vijgen, Dick van den Berg, Bert Schouten (reservelid)

In totaal zijn 35 stembriefjes ingevuld.

Verkiezing voorzitter Suzy Sirks: 33 voor, 1 onthouding van stemming, 1 blanco stem

Verkiezing bestuurslid Paula van Osch: 34 voor, 1 blanco stem

Verkiezing kascommissielid Luc Vijgen: 33 voor, 2 blanco stemmen

Verkiezing kascommissielid Dick van den Berg: 34 voor, 1 blanco stem

Verkiezing reserve kascommissielid Bert Schouten: 34 voor, 1 blanco stem

9. Activiteiten 2024

a. Panjo locatie (Thom)

Ook de komende tijd blijven we betrokken bij de planuitwerking. Situatie nu: tegen het bestemmingsplan liepen twee beroepen bij de Raad van State. Deze zijn ingetrokken en daarmee staat het plan nu vast. De gesprekken met de gemeente gaan over de inrichting van de buitenruimte rond het plan. Eén van de dingen die we willen voorkomen is dat het gele pad een sluiproute voor fietsers die komen vanaf de Abtswoudseweg wordt: het is primair een voetpad. Bo-rent en KwikFit zitten nog op locatie. Als de nieuwe locaties elders voor deze bedrijven klaar is, dan kunnen de bedrijven verhuizen. Er wonen nu ook nog studenten in het Panjopand. In het poortgebouw, dat blijft in de nieuwe opzet, wonen 8 studenten. Het hoekgebouw wordt 31 meter hoog, mogelijk zal er windhinder komen. De suggestie is gedaan om de gevel ruw te maken zodat de windhinder minder wordt. Het hoekgebouw komt met de hoek precies op de plek waar het huidige Panjopand staat.

b. S-bocht (Thom)

De verkeerssituatie in de S-bocht wordt door veel buurtbewoners als gevaarlijk ervaren o.a. omdat weggebruikers afwijken van de voorrangsregels. Auto's geven voorrang als dat niet hoeft en fietsers nemen voorrang als ze dat niet hebben.

Vraag is of de gemeente de S-bocht kan en wil aanpassen zodat er minder conflicten optreden. Gemeente monitort één keer per twee jaar de situatie totdat Veld 7 klaar is. Voor de laatste keer is dit in 2023 gebeurd. Tot nu toe vallen de wachttijden binnen de grenzen.

De burgerbrief is met wethouder Huijsmans besproken tijdens het regulier overleg tussen Delftzicht en de gemeente op 30 januari jl.

De gemeente komt binnenkort met een quickscan.

c. Gezellige activiteiten; oproep activiteitencommissie

Helaas heeft niemand zich gemeld tijdens de vergadering.

10. Verhoging contributie

We komen elk jaar tekort op de begroting. De afgelopen jaren zijn de kosten behoorlijk gestegen en er is al sinds de invoering van de euro (2002) geen verhoging van de contributie doorgevoerd. Het voorstel is om vanaf 2024 de contributie te verhogen van 10 euro naar 15 euro. We teren in op het saldo, omdat de afgelopen jaren de kosten behoorlijk zijn gestegen. De wijk groeit en daardoor verspreiden we meer buurtkranten en flyers en zijn er hogere kosten voor het buurtfeest en de ALV. Daarnaast ligt er ook nog een uitdaging om nieuwe leden te werven. Deze handschoen wordt door het nieuwe bestuur opgepakt.

De verhoging van de contributie naar 15 euro per jaar wordt goedgekeurd. Er is één onthouding van stemming; overige aanwezige leden stemmen voor via handen opsteken.

De contributie zal in het laatste kwartaal van dit jaar worden geïnd.

11. Rondvraag

Niemand heeft iets voor de rondvraag.

Daarmee wordt de vergadering wordt gesloten.

12. Presentatie Roelf Steenhuis

Roelf Steenhuis is architect bij Steenhuis-Bukman architecten in Delft en ontwerper van het plan voor Delftzicht en woningen langs het Zuideinde en Plein Delftzicht. Hij heeft zijn studie vanuit de Commissie Behoud Stadsschoon (CBS) van Delfia Batavorum, naar hoe groen de oevers van de Schie in het verleden waren, gepresenteerd aan de vergadering. En hierbij enkele suggesties gedaan hoe daar weer iets van terug kan komen. Mooie beelden, veel waardering en vragen vanuit de vergadering. Als dank ontving Roelf ook een 3D-print van de buurt.