

Werkgroep Ruimtelijke Omgeving Delftzicht

Verslag over 2018

De werkgroep “Ruimtelijke Omgeving Delftzicht”, eerder werkgroep “bestemmingsplan”, heeft veel tijd gestoken in het reageren op het bestemmingsplan Nieuw Delft Zuidelijke Velden. Eerst door het mede organiseren van een workshop met de gemeente over de verkeerssituatie op de S-bocht, een betere ontsluiting voor onze buurt en aanpassing van de plannen voor de bouwvelden 6 en 7. Dit leverde helaas niet het gewenste resultaat op. Vervolgens heeft de werkgroep namens de buurt een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan en is een voorbeeld gegeven dat door vele buurtbewoners is gevolgd. Hierdoor zijn er bij elkaar 47 zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend. De werkgroep heeft een voorlichtingsbijeenkomst georganiseerd voor de politiek om onze zienswijzen toe te lichten, welke door vrijwel alle politieke partijen is bezocht. Het positieve gevolg van al deze acties is dat er op enkele punten wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht: bouwhoogte langs het toekomstige park, verschuiving van rooilijnen bij het einde van de Laan van Braat en minder hoge bebouwing op de velden 7 en 11 (Haring). Ook is de onderwijsbestemming op veld 7 verdwenen. Er is dus best wel wat bereikt ! Het bestemmingsplan is voor het overige helaas ongewijzigd vastgesteld. In de Nota Zienswijzen van de gemeente ,oktober 2018, is een en ander toegelicht.

Wat betreft de tot op heden ongewijzigde buurtontsluiting via de Engelsestraat is door alle politieke partijen, behalve D66, een motie ingediend die pleit voor een betere en veiliger ontsluitingsweg. Deze motie is op 29 november vorig jaar door de gemeenteraad met grote meerderheid aangenomen.. De motie betekent dat de mogelijkheid voor een betere en veiligere buurtontsluiting open moet blijven bij de planuitwerking van de velden 6 en 7. Op zich hoopgevend, we wachten de ontwikkelingen af !

Verder heeft de werkgroep naar aanleiding van veel klachten een enquête gehouden in de buurt over de vorig jaar aangelegde fietsstraten Abtswoudseweg en Zuideinde. Met name werd gevraagd naar de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen en zijstraten. De respons was groot , zo’n 20 % van het aantal adressen, waarvoor dank ! Over het algemeen vindt men het mooier geworden maar door de drukte en het gedrag van fietsers is het er niet veiliger op geworden. De resultaten, ook te zien op de website van de buurtvereniging, zijn met de gemeente besproken in het kader van de bereikbaarheid van de buurt in het algemeen. Vooralsnog zonder concreet resultaat. Wordt vervolgd.

Naast de spoorzone en het verkeer is er een aantal dossiers bij gekomen op het bordje van de werkgroep: bouwplan Panjolocatie, bouwplan Abtswoudseweg (voorheen WeBuiltHomes) en de Milieu Effect Rapportage Schieoevers Noord. Wat betreft dit laatste trekken we samen op met de Belangenvereniging TU-Noord. Zo hebben wij hun zienswijze tegen deze MER overgenomen en toegespitst op Delftzicht. Over het bouwplan Panjolocatie wordt gecommuniceerd met de ontwikkelaar (van Mierlo) en met bewoners van Koningsvelt die er tegenover wonen.

De werkgroep is tijdelijk opgeheven nadat het bestemmingsplan Nieuw Delft Zuidelijke Velden is vastgesteld en door ons geen vervolgstappen zijn gezet naar bijvoorbeeld de Raad van State. Wij geloven nog steeds in het overlegmodel in plaats van het conflictmodel. Ook hebben drie van de vijf leden hun activiteiten beëindigd. Gezien het grote aantal kwesties dat speelt in en om onze buurt zijn wij dringend op zoek naar nieuwe deelnemers, liefst met expertise op het vlak van ruimtelijke ordening. Met een sterke werkgroep kunnen we onze buurtbelangen beter behartigen !