

### **De Werkgroep betreft ten zeerste:**

- *dat de definitieve invulling van het Park met acht jaar is uitgesteld en*
- *dat er slechts sprake is van een tijdelijke smalle strook tot het geplande jaar van aanleg: 2026.*

### **PROGRAMMA VAN EISEN TIJDELIJKE INVULLING 11mtr strook VLHP**

Dit programma van Eisen betreft een opdracht voor een ontwerp voor de tijdelijke inrichting van een gedeelte van het Van Leeuwenhoek Park. Vooruitlopend op de definitieve inrichting moet het ontwerp nu al een hoge gebruikswaarde en een hoge visuele kwaliteit hebben, vooral voor de bewoners van de Engelsestraat. De inrichting moet een voorbode zijn van de inrichting waarvoor al een voorlopig ontwerp is gemaakt. Het ontwerp dient rekening te houden met het vastgestelde bestemmingsplan Nieuw Delft zuidelijke velden, inclusief de op 29 nov 2018, aangenomen motie over een eventuele alternatieve wijkontsluiting. Het ontwerp dient op een situatietekening te worden aangegeven waarop ook het exacte tracé van de beide tunnelbuizen staat aangegeven.

### **Gebiedsafmeting**

De te ontwerpen parkstrook heeft een minimale breedte van 11mtr, gemeten vanaf de binnenkant van het smalle trottoir langs het Park aan de Engelsestraat. Vorm en functie van het bestaande trottoir dient te worden gehandhaafd. De strook heeft een totale lengte van ongeveer 270mtr. vanaf de Laan van Braat tot aan de Groene Haven. Effectieve- en bruikbare oppervlakte: in totaal ca 2970 m<sup>2</sup>.

### **Begrenzing parkstrook**

Aan de westkant dient over de gehele lengte van de parkstrook een aantrekkelijke afscheiding te worden geplaatst, die hoog genoeg is om de inrichting van het naastgelegen bouwterrein aan het oog te onttrekken. De afscheiding kan plaatselijk worden begroeid. Of plaatselijk worden versierd met "streetart". De afscheiding moet benut kunnen worden door buurtbewoners die op eigen initiatief activiteiten kunnen ontplooiën, zoals later in dit programma genoemd. De afscheiding dient minimaal 2.00 mtr hoog te zijn, stofdicht, van deugdelijk materiaal en moet goed onderhouden worden.

De begrenzing aan de oostkant (Engelsestraat) dient te worden beplant met lage bodembedekkers en/of lage (ondoordringbare) struiken.

De bomen aan beide zijden van de Engelsestraat maken geen onderdeel uit van het Park en dienen te blijven staan, ook nadat het park definitief is ingericht. Mochten de bomen toch worden verwijderd, wat overigens niet conform het masterplan Busquets is, dan dienen ze elders te worden herplant. Deze herplant moet worden meegenomen in het ontwerp van VO naar DO.

### **Inrichting park**

- In de parkstrook dient een groot gebied te worden gereserveerd voor het opkweken van bomen en eventueel andere gewassen die later in de definitieve inrichting kunnen worden geplant. De wortelkluit dient aan de voorwaarden voor herplanting te voldoen. Het onderhoud dient door de

kweker te worden gedaan, onder verantwoordelijkheid van de gemeente. De bomen dienen zo snel mogelijk te worden geplant i.v.m. het kweekprogramma.

- Over de gehele lengte een simpel wandelpad aanleggen.
- Langs het pad een aantal bankjes plaatsen.
- In de strook dient een aantal plekken te worden gereserveerd voor groene activiteiten die op eigen initiatief door de wijkbewoners kunnen worden ontwikkeld. De ontwikkelde plekken dienen ook door de initiatiefnemers te worden onderhouden.
- Bij deze plekken voldoende afvalbakken plaatsen.
- Mogelijke activiteiten zijn o.a.
  - Bloembollenveld
  - Bijenhotel; insectenhotel; vogelnestkastjes
  - Moestuintjes, kruidentuintje voor wijkbewoners
  - Eventuele BBQ-plek, door buurtbewoners in te richten
  - Centraal: bv halverwege de wandelroute: informatiebord naamgevers straten
  - compostvergaarbakken

#### **Technisch advies**

Bij de beschrijving van het ontwerp dient ook een technisch advies te worden gegeven over:

- De staat van de nu aanwezige grond; is deze grond nu vruchtbaar genoeg? moet de grond toch nog worden afgegraven, of is de nu toegepaste beluchting al voldoende?
- Hoe dik moet het grondpakket zijn voor een goede worteling van de toe te passen bomen.
- Het drainage systeem; kan het definitieve systeem in delen worden uitgevoerd?
- Tegengewicht op de tunnel; hoeveel kg/m<sup>2</sup> is nodig voor het tegengewicht op de tunnelbuis.
- Met welk sg van de verbeterde grondmassa wordt in dit plan gerekend.
- Spaarzame verlichting langs het pad, in verband met het dag- en nachtritme van flora en fauna. (de verlichting komt voorlopig vanaf de bestaande verlichting van de Engelsestraat)

Werkgroep tijdelijke invulling 11mtr strook.

Ferry Adema

Joanna Daudt

Frans Postma

Bernd Timmerman