

# Buurtvereniging Delftzicht

Secretariaat Conradlaan 33, 2627BS Delft

[secretaris@delftzicht.nl](mailto:secretaris@delftzicht.nl)

Aan de Gemeenteraad van Delft

Postbus 78

2600 ME Delft

Delft, 18 december 2018

**Zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Abtswoudseweg 6 – 16, Delft, NL.IMRO.0503.BP0061-1001**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Onderstaand onze zienswijze :

Het betreft een invulling met grondgebonden woningen met tuin langs de Abtswoudseweg. Het parkeren voor deze woningen zal plaatsvinden op een terrein aan de westzijde van de kavels tussen Abtswoudseweg en Laan van Braat , toegankelijk via de laatst genoemde straat.

Hiernaast zijn twee stroken aan weerszijden van de verharding van de Abtswoudseweg afzonderlijk bestemd tot groen. Deze passen binnen de ambitie van de gemeente de Abtswoudseweg tot een ecologische zone te transformeren. De verharding van de weg is, vreemd genoeg, buiten het ontwerpbestemmingsplan gelaten.

Zuiver op het schaalniveau van het plangebied kunnen wij begrip hebben voor de gekozen invulling met 6 tot 8 woningen met tuin. Deze sluiten aan op de achtergelegen woningen langs de Laan van Braat. Bij de uitwerking van de woningen dient rekening gehouden te worden met eventuele bezonnings- en privacyproblemen voor de bestaande woningen.

De ontwikkeling van deze locatie vindt plaats in een reeks van bouwplannen langs de Abtswoudseweg: veld 7 en "Haringkavel" veld 11 (uit bestemmingsplan Nieuw Delft Zuidelijke Velden) en de "Panjo-locatie", hoek Abtswoudseweg en Zuideinde. Dit betekent dat de onderhavige ontwikkeling Abtswoudseweg niet kan worden beoordeeld zolang een integrale visie op de ontwikkeling van de gehele Abtswoudseweg ontbreekt. Deze weg vormt een hoofdroute , vooral voor langzaam verkeer, en maakt deel uit van de wijk Delftzicht, waarvoor in de jaren '90 door stedenbouwkundige en architect Steenhuis een ontwerp is gemaakt, dat grotendeels ook is uitgevoerd en bepalend is voor de ruimtelijke kwaliteit van deze wijk. Wij achten het van het grootste belang dat de genoemde ontwikkelingen langs de Abtswoudseweg passen binnen de aanwezige kwaliteit van deze wijk. Daarop ontbreekt in het ontwerpbestemmingsplan ieder zicht.

De genoemde ontwikkelingen langs de Abtswoudseweg, met in totaal circa 250 woningen en andere functies , genereren nieuw verkeer. Niet alleen fietsers en voetgangers maar ook autoverkeer. Denk niet alleen aan auto's van bewoners van de nieuwe bouwplannen maar ook logistiek verkeer en

hulpdiensten. Omdat het ontwerpbestemmingsplan slechts een postzegelplannetje is, en wel groenstroken langs vrijwel de gehele weg zijn bestemd, ontbreekt ieder zicht op de afwikkeling van het (auto-)verkeer. De omringende straten Zuideinde en Engelsestraat geven weliswaar aansluiting op het hoofdwegennet maar er worden hier ook flinke problemen geconstateerd. De zienswijzen, die hiervoor zijn ingediend in het kader van het bestemmingsplan Nieuw Delft Zuidelijke Velden, zijn op dit punt niet gehonoreerd, waardoor de problemen blijven bestaan. Erger, deze nemen in omvang toe door grootschalige bouwplannen in de directe omgeving, bijvoorbeeld Schie-oevers Noord, zie het Verkeersonderzoek Schieoevers Noord 2018 van de Antegroep, een bijlage bij de MER Schieoevers Noord. Denk aan congestie, wachttijden voor fietsers en auto's, conflicten van auto's met fietsers en de verkeersveiligheid, de luchtkwaliteit, geluidsoverlast, e.d.. In het ontwerpbestemmingsplan ontbreekt iedere verwijzing naar de mogelijkheden van de Abtswoudseweg voor de (auto-) bereikbaarheid van de aangrenzende nieuwbouwplannen en het oplossen van de verkeersproblemen.

Wij kunnen derhalve niet akkoord gaan met het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan. Wij verzoeken de gemeente als beoordelingskader een samenhangende visie op te stellen voor de gehele zone Abtswoudseweg tussen Abtswoudsebrug en Nieuwe Gracht – Engelsestraat op het gebied van ruimtelijke samenhang, de relatie met de aanwezige kwaliteiten van Delftzicht, het functionele programma en de verkeersafwikkeling. Slechts op basis van die visie kan een afgewogen oordeel worden gevormd over het voorliggende ontwerpbestemmingplan.

Hoogachtend,



Wil Schuite

Voorzitter Buurtvereniging Delftzicht

Buurtvereniging Delftzicht stelt zich ten doel de belangen van de bewoners van de buurt Delftzicht te behartigen en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Delft