

Aan "HetZuideinde", bouwbedrijf van Mierlo

betreft: zienswijze van Buurtvereniging Delftzicht op de gepresenteerde plannen voor de "Panjolocatie" aan het Zuideinde te Delft

Delft: 11-10-2018

Geachte heer, mevrouw,

Met veel interesse hebben wij op 1 oktober jl. kennis kunnen nemen van uw plannen voor wat wij noemen de "Panjolocatie" op de hoek van het Zuideinde en de Abtswoudseweg te Delft.

Individueel hebben wij de gelegenheid gebruikt om uw enquêteformulier in te vullen. Hierbij treft u de reactie aan van de Buurtvereniging Delftzicht.

Wij staan positief tegenover de plannen voor het transformeren van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Wij hopen dat hiermee de hoge ruimtelijke kwaliteit van de buurt als geheel, ontworpen door architect Roelf Steenhuis, wordt voortgezet. Toch hebben wij juist hierover onze twijfel. De hoge bebouwingsdichtheid legt grote druk op de voorzieningen van de buurt. De hoogte van de bebouwing op de hoek bij de brug en aan de noordzijde heeft mogelijk negatieve gevolgen voor de bezonning van de omliggende woningen en tuinen en voor het microklimaat op straat. Zoals u weet zijn het Zuideinde en de Abtswoudseweg zeer druk bereden fietsstraten en bij geopende brug staan fietsers en voetgangers precies hier te wachten. Het hoogteaccent van de toren is misplaatst, het is geen bijzondere plek zoals de toren op Plein Delftzicht aan de andere kant van het Zuideinde, ook tien lagen. Wij zijn wel blij met het doortrekken van het centrale groen in de buurt tot aan de Abtswoudseweg, die hierdoor nog wat groener kan worden. Dit groen dient dan wel openbaar toegankelijk te zijn.

In de tweede plaats zien wij grote problemen voor uw project en voor het verkeer op het Zuideinde, fietsers en auto's, vanwege de ontsluiting van de parkeergarage en parkeerplaatsen op het Zuideinde. Precies op het allerdrukste en krapste punt ligt de uitgang voor circa 150 parkeerplaatsen. Het zou verstandig zijn de ontsluiting in breder verband nog eens met de gemeente onder de loep te nemen en naar alternatieven te zoeken. Gelet op onze betrokkenheid en kennis van de buurt sluiten wij ons overigens graag bij een dergelijk overleg aan.

In de PUK-nota van de gemeente staat aangegeven dat alle parkeren, voor bewoners én bezoekers, op uw eigen terrein moet worden opgelost. Prima, want gelet op de reeds aanwezige parkeerdruk in de buurt zijn wij er zeer op gebrand dat uitzwermgedrag wordt voorkomen.

Tot besluit pleiten wij ervoor dat de verdere uitwerking van uw plan geschiedt in het kader van een samenhangende visie op de gehele zone Abtswoudseweg, van Zuideinde tot en met de kop van de nieuwbouw van Nieuw Delft boven de spoortunnel. Voor zowel woonprogramma, ruimtelijke opbouw, ontsluiting als parkeren.

Wij sturen een kopie van deze brief naar de gemeente.

Wij hopen dat u zich bovenstaande punten ter harte neemt en uw plan aanpast. Wij wensen u hierbij veel succes toe.

Buurtvereniging Delftzicht, voor deze,

Wil Schuite, voorzitter Buurtvereniging, Zuideinde 207, 2627CE, Delft

Frans Postma, voorzitter werkgroep Ruimtelijke Omgeving Delftzicht, Laan van Van der Gaag 1, 2627BS Delft

Elske Stellingwerff, secretaris Buurtvereniging Delftzicht, Conradlaan 33, 2627BT, Delft