

Notulen ALV Buurtvereniging 14-03-2018

Author: Angelika Voss	
<p>Bestuur Elske Stellingwerff Angelika Voss Thomas Lohse Frans Postma Brenda Mooijman</p> <p>Aanwezig Bestuur M. Manschot Els den Hollander H.J.M. van Heesewijk K. Kloosterboer Bert van Gentevoort M.J. van Driel Mirjam Ickenroth Martin Gouweleeuw Bert Schouten Rachel Speelman Dick van den Berg Ankie Smit</p>	<p>Functie interim Voorzitter; Secretaris Penningmeester Spoorzone Bestemmingsplan; Algemene zaken Voorzitter tot 31.12.2017</p> <p>Drukkerijlaan 23 Drukkerijlaan 2 Conradlaan 5 Conradlaan 18 Conradlaan 50 Drukkerijlaan 13 Drukkerijlaan 21 Engelsestraat 57 Engelsestraat 111 Laan van Braat 13 Laan van van der Gaag 2 Plein Delftzicht 35</p>
Distribution	Bestuur, leden
Type of meeting	ALV

Sub. No.	Discussion / Action	Who	Due / Close Date	Act. / Dec. / Iss.
1	Opening en vaststelling agenda de vergadering wordt geopend om 20:35 uur en de agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.			
2	Jaarverslagen bestuur			
2a	Jaarverslag 2017 bestuur Elske licht het jaarverslag toe. Details over het spoorzoneoverleg en het bestemmingsplan worden onder agendapunt vier besproken. Grondwaterproblematiek: Door het stopzetten van de grondwaterontrekking op het terrein van de oude Gistfabriek zouden problemen ook in onze buurt kunnen ontstaan. Er is een regelmatig overleg met de gemeente via de werkgroep grondwateroverlast en bodemdaling. Hierin is de buurtvereniging inmiddels vertegenwoordigd door Ed Roskott. Veiligheid fietspad: Frans geeft achtergrond informatie over de stand van zaken mbt het fietspad naar het station. Zijn ontwerp voor een extra steiger om het fietspad veiliger te maken is overgenomen, maar wordt pas in de tweede helft van 2018 door de gemeente omgezet. Q: Hoe wordt de situatie buiten de steiger vormgegeven? A: Een definitieve uitvoering voor de situatie buiten de steiger is nog niet gevonden. Security App: Elske licht toe dat de beheerders van de Security WhatsApp aan een halfjaarlijks overleg met de gemeente deelnemen. De open tuinenmiddag in 2018 vindt op 26 mei plaats. De buurtvereniging hoopt dat veel burens de tuinen gaan bekijken. Miriam geeft aan dat het datum ook via de buurtkrant bekend kan worden gemaakt. Leeuwenpark; het park wordt pas in 2025 definitief aangelegd. De gemeente heeft een deel van het terrein voor de bouwwerkzaamheden van de zuidelijke velden nodig. Er wordt gekeken of er een tijdelijke oplossing vóór 2025 mogelijk is. Gele pad: nadat vanuit de buurtvereniging opnieuw erop werd aangedrongen, is het gele pad in 2017 eindelijk vervangen door nieuwe bestrating die ook minder glad is bij nat weer. Nieuwe website: Elske laat de nieuwe website zien. Hij is ontworpen door Ted van Geest, die hem ook gaat hosten in toekomst (geen budget meer voor nodig). Q: Hoe vaak word de buurtkrant bezorgt? A: De krant wordt nog drie keer per jaar verdeeld. Q: kunnen Nee-Nee stickers ook worden bediend? A: Dan moet de hoeveelheid kranten voor alle straten opnieuw worden geteld. De beslissing hierover wordt overgelaten aan de krantenredactie.			
2b	Jaarverslag bestemmingsplan Leeuwenhoekpark Zuid (met dia presentatie) De Werkgroep Ruimtelijke Omgeving werd in september opgericht en telt 5 leden (Frans Stam (voorzitter), Rachel Steenwijk, Thom Raven, Hans van der Giessen, Guy Speelman). Frans licht de achtergrond toe en geeft een korte inleiding. Rachel geeft de presentatie, die ook met de notulen op de werbsite wordt gezet. De werkgroep heeft hulp ingehuurd van Habitat (juridisch bureau) om de zienswijzen en gesprekken met de gemeente te kunnen voorbereiden. De gemeente heeft op basis van de vele reacties en ingebrachte argumenten het bestemmingsplan in november aangepast om de bezwaren weg te nemen. Echter deze aanpassingen vonden wij als buurtvereniging / werkgroep nog niet voldoende. In december werd het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Hierop zijn in zijn geheel 43 zienswijzen ingediend, waarvan 41 uit de buurt Delftzicht. De laatste voorgenomen aanpassingen werden op een 'workshop' op 21 februari door de gemeente voorgesteld (zie dia 8) en zijn een verdere verbetering ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp. Er worden nog nieuwe onderzoeken mbt bezonning en windhinder doorgevoerd en er zal ook opnieuw naar de invulling van de onderwijsfunctie worden gekeken. De maquette in het gemeentehuis is reeds bijgewerkt met het nieuwe plan en kan in het gemeentehuis worden bekeken. De werkgroep richt zich nu op de volgende punten: * Oplossing voor de onveilige verkeerssituatie Abwoudseweg - Engelsestraat. * vorm en hoogte veld 7 (hoge toren) en aansluiting op Delftzicht en veld 11 (Haring) * rechtszekerheid: te veel marge tussen volumes in bestemmingsplan en wensbeeld gemeente Afhankelijk van de beantwoording van de zienswijzen en de volgende stappen van de gemeente zullen ook nog raadsleden benaderd worden en is gepland om in te spreken in de commissie ruimte en verkeer. Om invloed uit te kunnen oefenen als buurt moeten wij alternatieven aanbrenge en inhoudelijk goed voorbereid zijn.			

	<p>Q: Kan nu nog boven het envelop worden opgebouwd met 30%?</p> <p>A: In het ontwerp van de gemeente kan dat niet individueel worden veranderd. De gemeente gaat per ontwerp toetsen en beslist of je wel of niet hoger mag bouwen.</p>			
	<p>Q: Moeten wij niet ook met nieuwe gemeenteraad spreken?</p> <p>A: De werkgroep is van plan om na de verkiezingen de fracties in te lichten en toe te spreken.</p>			
	<p>Q: Wat zijn de juridische mogelijkheden nadat wij nu zienswijzen hebben ingediend?</p> <p>A: Aan het eind is er nog de mogelijkheid tot beroep.</p>			
	<p>Q: Hoe wordt gewaarborgd dat het onderzoek van de gemeente onafhankelijk is?</p> <p>A: Het onderzoek wordt door onafhankelijke instanties (TNO en Bureau Peuts) gedaan. Dit zijn gerenommeerde onderzoeksinstellingen/ bureaus.</p>			
	<p>Q: Hoe wordt additioneel parkeerdruk voorkomen?</p> <p>A: Er komt een eigen parkeerzone voor Nieuw Delft en er komt een parkeergarage langs veld 6, naast de tunnel aan de Ireneboulevard.</p>			
	<p>Q: Geeft de bestemmingsplan nergens indicaties voor een klein winkelcentrum?</p> <p>A: Het bestemmingsplan werkt niet op dit detailniveau. Winkels zijn onderdeel van een 'gemengde bestemming'. Verder is het nog niet uitgewerkt. Maar er is wel ruimte voor winkels in het bestemmingsplan.</p>			
	<p>Q: Zijn de externe adviseurs die de werkgroep hebben ondersteund hiervoor betaald?</p> <p>A: Nee, alleen het juridisch bureau Habitat werd betaald (450 Euro).</p>			
	De werkgroep wordt aan het eind van hun bericht met een groot applaus voor haar werk bedankt!			
2c	Financiële stukken penningmeester			
	<p>Angelika licht de kosten en inkomsten voor 2017 toe. De buurtvereniging heeft duidelijk meer subsidie van de gemeente kunnen ontvangen dan begroot en het buurtfeest was minder duur dan in 2016 door een andere opzet. Hier tegenover stonden niet geplande uitgaven in verband met juridisch advies voor de werkgroep omgevingsplan zuidelijke velden. Verder werden in 2017 nog de vrijwilligers van de buurtvereniging in het zonnetje gezet met een diner / attentie. In zijn geheel kwam de exploitatie rond de begroting uit en werden rond 200 Euro aan het vermogen toegevoegd.</p>			
	Dick van den Berg en Bert Schouten van de kascommissie hebben de financiële stukken gecontroleerd en goedgekeurd.			
	<p>De begroting voor 2018 is verhoogd, voornamelijk om juridisch advies in te kopen mits dit noodzakelijk wordt. Omdat de reserves van de buurtvereniging vrij hoog is wordt dit niet als probleem gezien.</p> <p>De jaarafranking 2017 en de begroting voor 2018 worden door de ALV goedgekeurd.</p> <p>Er zijn geen vragen.</p>			
3	Bestuurszaken			
3a	Statutenwijzigingen			
	Elske licht de statutenwijzigingen toe. Er zijn geen vragen en de statutenwijzigingen worden unaniem goedgekeurd.			
	<p>Q: Kunnen de kosten voor de statutenwijzigingen worden verminderd door de notaris te vragen om een lager tarief / sponsoring?</p> <p>A: Wij kunnen bij de notaris informeren of dit mogelijk is.</p>			
	Kascommissie			
	De leden van de kascommissie (Martin Gouweleeuw, Dick van den Berg, Bert Schouten) worden herkozen.			
3b	Afscheid Brenda / oproep voorzitter			
	Brenda wordt bedankt voor haar inzet met een bos bloemen en een daverend applaus.			
	Wij zoeken nog steeds een nieuwe voorzitter of secretaris. Wie interesse heeft kan zich melden bij bestuur@delftzicht.nl			
3c	Nieuwe bestuursleden			
	Pim Knook komt het bestuur versterken als algemene bestuurslid.			
4	Spoorzone en buurtaangelegenheden			
	Thomas licht de activiteiten mbt de spoorzone overleg toe. De hoofdthema's zijn op dit moment de bereikbaarheid van de wijk, de onveilige verkeerssituatie, de (tijdelijke)inrichting van het Leeuwenhoekpark en vooral ook de coördinatie van de verschillende bouwactiviteiten.			
	<p>Q: Er worden problemen voorzien met de ontsluiting van de wijk voor autos en zorgen geuit over de fietsstraat Abwoudseweg.</p> <p>A: Deze aandachtspunten worden mee genomen in de activiteiten van de werkgroep om tot alternatieve verkeersopties te komen.</p>			
5	Activiteiten 2018			
	Naast de doorlopende activiteiten in het spoorzone overleg en van de werkgroep omgevingsplan zuidelijke velden zijn de volgende activiteiten in 2018 gepland			
	<ul style="list-style-type: none"> * 2de editie van de open tuinenmiddag op 26 mei. Er worden nog burens gezocht die hun tuin willen openstellen. * Paaseieren zoektocht * Buurtfeest: er wordt nog een vrijwilliger gezocht voor de organisatie! * Halloween * Oud- en Nieuw Borrel 			
	Als burens graag een spontane borrel of andere activiteit willen houden - laat het ons dan weten! Als wij het een goed idee vinden, sponsort de buurtvereniging het. Hier is budget voor.			
	<p>Q: Zouden wij als buurtvereniging iets voor een groenere buurt kunnen doen? Bijvoorbeeld groene daken op de tuinhuisjes?</p> <p>A: Er zijn verschillende mogelijkheden voor groene daken. Niet alles is overal toepasbaar. Thomas zal een kleine artikel schrijven voor de buurtkrant en via de reactie polsen of een vergadering hiervoor zinvol is.</p>			
	De ledenvergadering verleent decharge aan het bestuur.			
6	Rondvraag			
	<p>Q. Thema aardgaslos Delft: zijn er ideeën voor deze wijk om CO2 neutrale voorzieningen op te zetten?</p> <p>A: Er is helaas geen bedrijvigheid in deze buurt die warmte produceert. Wij denken erover na of wij hier activiteiten kunnen ontplooiën.</p>			