



Bestemmingsplan Zuidelijke velden

Presentatie tijdens de ALV op 14 maart 2018

Verslag acties van de buurtvereniging

en

Werkgroep Ruimtelijke Omgeving Delftzicht

Plangebied
Nieuw Delft, zuidelijke velden

Urbaniseringsplannen

[Orange]	woonwoning
[Green]	landbouw
[Grey]	landbouw
[Blue]	water

Doeleltensomschrijvingen

[Grey]	landbouw
[Blue]	water
[Green]	landbouw
[Blue]	water
[Grey]	landbouw
[Green]	landbouw

Overige aanduidingen

[Blue]	water
[Green]	landbouw

Functionele aanduidingen

[Green]	landbouw
---------	----------

Maatvoetjes

[Triangle]	maximaal toegestaan
[Triangle]	aanbevolen

Pijnen

[Red]	voorstellen 2018-2021
[Blue]	bestaande plannen

Bestemmingsplan Nieuw Delft, zuidelijke velden
2018-2021
Gemeente Delft

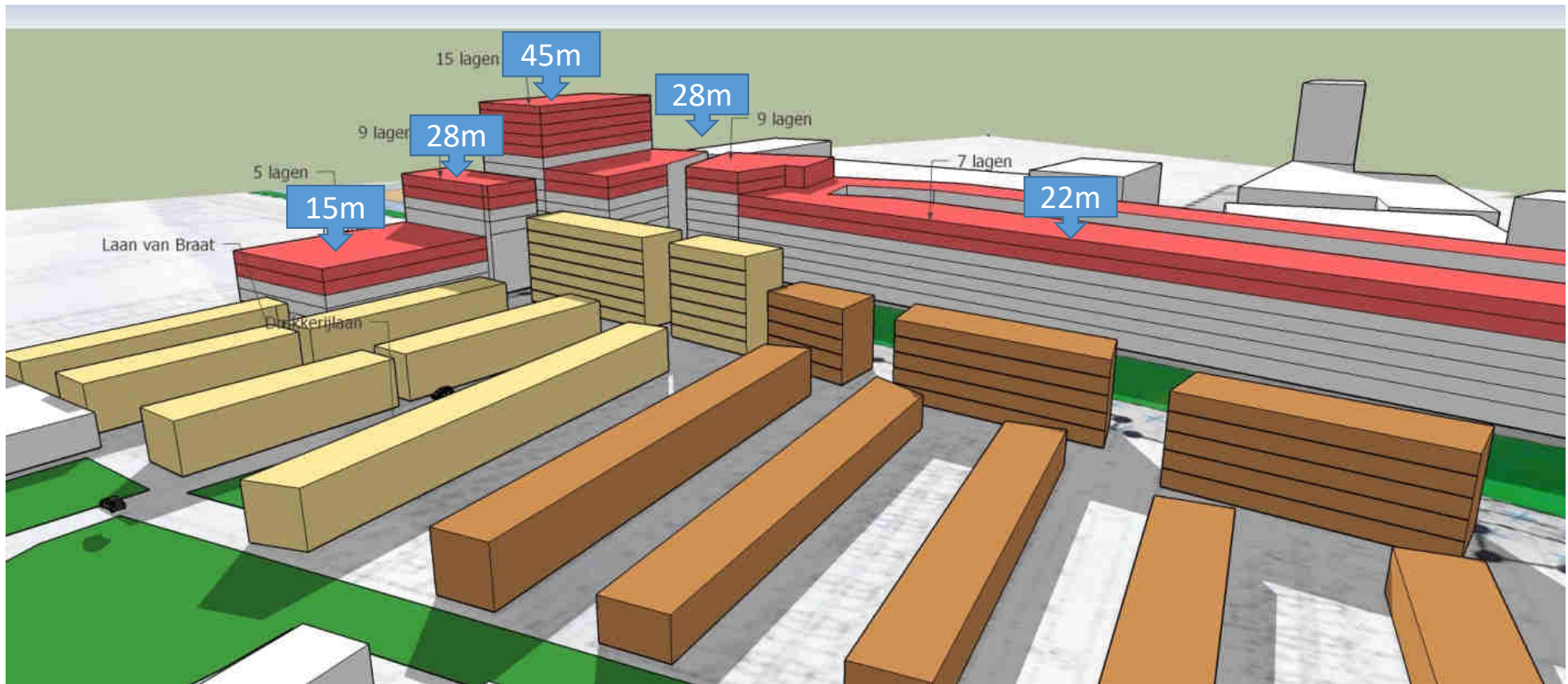
11 sept 2017 - Kick-off bijeenkomst

- Gemeente legt uit hoe het nieuwe bestemmingsplan eruit komt te zien
- Genodigden mogen na presentatie mening op papier zetten

Enkele oplettende bewoners schrikken van voorgenomen bouwhoogten en volumens



6 okt – Impressie op WhatsApp schudt buurt wakker



Okt 2017 - Eerste tegenacties Delftzicht

Acties

- Flyer roept op reacties naar gemeente te sturen
- Brief bestuur Delftzicht aan gemeente

Resultaat:

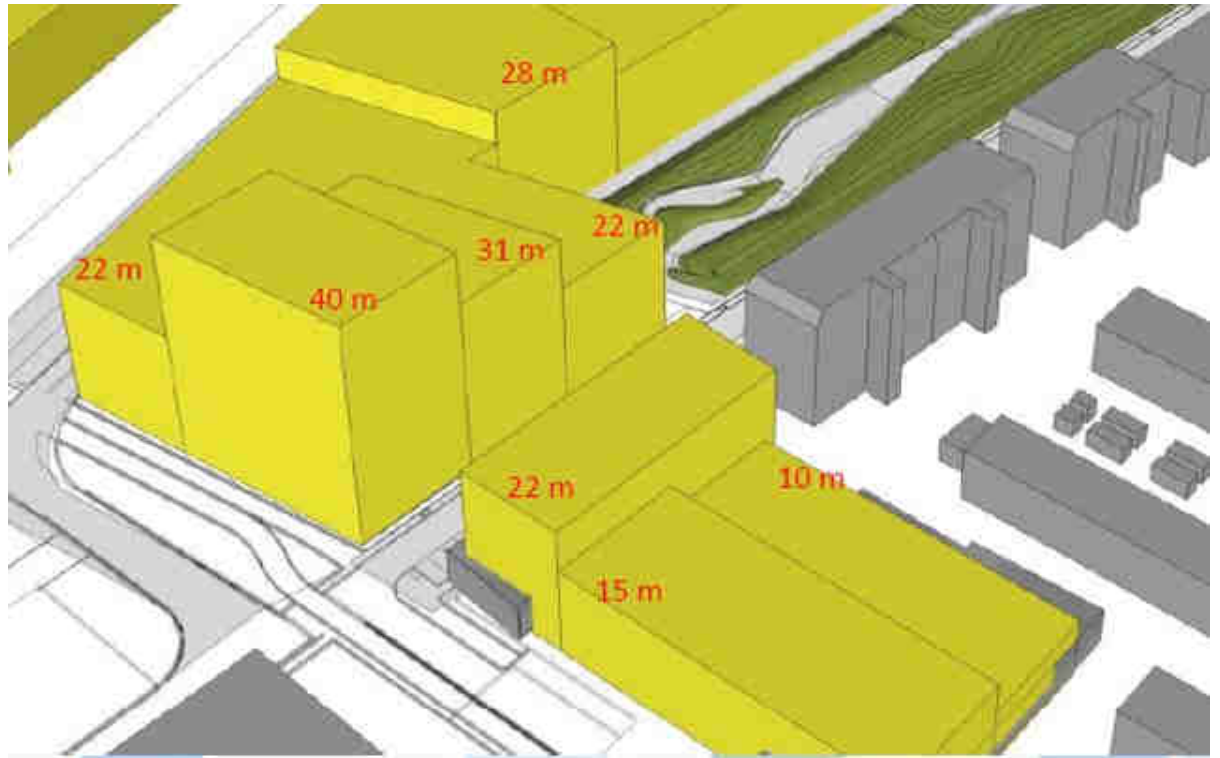
- Oprichting werkgroep “Ruimtelijke Omgeving Delftzicht”
- Inzet adviesbureau omgevingsrecht
- >23 bewoners mailen hun zorgen naar de gemeente
- Gemeente organiseert 2^e informatie avond
- Massale opkomst en stevige discussie



30 nov - Vervolgbijeenkomst gemeente

Bestemmingsplan aangepast nav reacties:

- **Veld 7 hoeksteen:**
van 45 en 28m
naar **40, 31 en 22 m**
- **Veld 11 Haring:**
flat van 28 naar **22m**
L v B van 15 naar **10m**
(grondgebonden)



21 dec - Ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Acties:

- Oproep om zienswijzen in te dienen
- Voorbeeldzienswijzen op de website

Resultaat:

- 43 zienswijzen (41 uit Delftzicht)
- Workshop gemeente-werkgroep vóór beantwoording zienswijzen 21 feb 2018
- Bestemmingsplan verder aangepast



21 feb 2018 – Workshop gemeente-Delftzicht

Blijkt 3^e presentatie met **voorgenomen aanpassingen**:

- Vorm & hoogte diverse velden
- Nieuwe onderzoeken bezonning en windhinder
- Onderwijsfunctie: beperkt in m² en in type (geen middelbaar onderwijs)
- Nog geen goede oplossing verkeerssituatie
- Voorstel: agenderen bouwplannen en status in Spoorzone-overleg Delftzicht (informereren)



Bestemmingsplan Nieuw Delft, zuidelijke velden

Voorgestelde aanpassingen
bouwhoogtes & vorm:

- Veld 6 zuidelijke kop: 28 naar 22m
- Veld 6 middendeel langs park: verlagen met 1 verdieping, 30 % verhoging tot 22m.
- Doorgang tussen veld 6 & 7 opnemen
- Veld 7 hoek terugleggen > zicht vanuit Laan van Braat langs gebouw
- Veld 11: van 22 naar 18m
- Veld 11: rooilijn teruggebracht en gedraaid

Ontwerp bestemmingsplan



Maar we zijn nog niet klaar...

- Vorm en hoogte veld 7 en aansluiting op Delftzicht en veld 11 (Haring)
- Verkeersknoop Abtswoudseweg-Engelsestraat: ruimte voor alternatieven in bestemmingsplan
- Rechtszekerheid: teveel marge tussen volumes in bestemmingsplan en wensbeeld gemeente
=> liever lager bestemmingsplan



Vervolgacties gemeente

- Resultaten onderzoeken & beantwoorden zienswijzen
- Wijzigingen nav zienswijzen opgenomen in bestemmingsplan
- Def bestemmingsplan + nota van zienswijzen ter besluitvorming naar college B&W gestuurd
- Na besluit B&W (met of zonder wijzigingen) wordt definitief bestemmingplan + nota van zienswijzen toegestuurd aan gemeenteraad, ***indieners zienswijzen krijgen nota zienswijzen toegestuurd***
- Plan en nota gepubliceerd op https://ris.delft.nl/internet/ingekomen-stukken_3169 , ter vaststelling voorgelegd aan commissie Ruimte &Verkeer
- ***Inspraakmogelijkheid voor publiek bij behandeling door commissie***
- Vaststelling plan en nota van zienswijzen door gemeenteraad
- Publicatie Stadskrant & Staatscourant
- ***Besluit staat open voor beroep***, staat vermeld in publicatie

Hoe nu verder

Procedure gemeente	Vervolgacties Delftzicht
B&W: Beantwoording zienswijzen	
	Voorstel met alternatieven verkeer en bebouwing rond veld 7 en 11
Gemeenteraad: besluit tot vaststellen bestemmingsplan	Benaderen raadsleden, inspreken in commissie
	... mogelijkheid tot beroep

Rondvraag

- Vragen?
- Ideeën, suggesties of wil je helpen ? => mail ons bestemmingsplan@delftzicht.nl