

Jaarverslag 2017

Huidig bestuur	
voorzitter (tm 31-12-2017)	Brenda Mooijman
Penningmeester	Angelika Voss
bestuurslid	Thomas Lohse
secretaris	Elske Stellingwerff
bestuurslid	Frans Postma
Bestuurslid (m.i.v. 1-1-2018)	Pim Knook

Bestuurszaken

De voorzitter heeft eind 2017 bedankt voor het lidmaatschap. Er is nog geen nieuwe voorzitter gevonden. Elske Stellingwerff, tevens secretaris van het bestuur, neemt a.i. het voorzitterschap waar tot er een nieuwe voorzitter is gevonden. Eind 2017 heeft zich wel een nieuw bestuurslid aangemeld, Pim Knook.

Spoorzone overleg 2017

In 2017 heeft regelmatig overleg met de spoorzone plaats gevonden. Vaste deelnemer vanuit het bestuur is dhr. Thomas Lohse (voor de buurtvereniging Delftzicht).

Het Spoorzoneoverleg biedt ons de mogelijkheid zorgen, aandachtspunten, klachten en verbeterpunten te bespreken met de gemeente Delft en Prorail. Dit betreft bijvoorbeeld

- overlast door het bouwproject (lawaai, stof, werktijden, stremmen van verkeer)
- veiligheidsaspecten (onveilige situaties verhelpen, tijdelijke routes, bewegwijzeringen)
- een (proactieve) communicatie over het project door de spoorzone met de bewoners van de wijk
- en algemene aandachtspunten over wat beter zou kunnen

Verder biedt het overleg de spoorzone de mogelijkheid zicht te geven op de voortgang van het spoorzoneproject, plannen toe te lichten en te polsen wat in onze wijk leeft. Naast veiligheidsaspecten en overlast ging de meeste aandacht dit jaar naar het bestemmingsplan Nieuw Delft, de mogelijkheden het park eerder aangelegd te krijgen en de integratie van de diverse projecten en werkzaamheden in de wijk in het Spoorzone overleg.

Het bestuur heeft in 2017 niet alleen overlegd met de spoorzone, ook vonden er andere overleggen plaats t.a.v. overlast in de buurt. Te denken valt bijvoorbeeld aan overleg met de gemeente en omgevingsmanager over de blokken die enige tijd het Gele Pad compleet blokkeerden en

overleg met de aannemer die op de plek van het MEEgebouw een nieuw appartementencomplex oplevert.

Bestemmingsplan Nieuw Delft, Zuidelijke Velden

Leden werkgroep: Frans van der Post, Rachel van Steenwijk, Guy Speelman, Thomas Raven, Hans van der Giessen, Edith Vasbinder (tijdelijk)

Op 11 september 2017 was er in de loods een info-avond over het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw Delft Zuidelijke Velden'. De avond werd heel goed bezocht. Na de uitleg door het gemeentelijk apparaat, bleven er eigenlijk meer vragen over dan dat er waren beantwoord.

Duidelijk was het dat dit bestemmingsplan geen verrijking zou worden voor onze buurt Delftzicht.

Vanuit het bestuur is het initiatief gekomen om een werkgroep samen te stellen die het verloop van het plan kritisch zou volgen.

De gemeentelijke plannen, die voor velen niet goed te lezen zijn, werden in de vorm van een 3D tekening via een buurtflyer verspreid. Hierop waren de verschillen ten opzichte van het geldende plan duidelijk zichtbaar aangegeven.

Dit resulteerde in een tweede info-avond op 30 november, waarop opnieuw de hele buurt was uitgenodigd. Ook deze avond was heel druk bezocht. Het ontwerpplan was op enkele punten aangepast, maar de onvrede kon niet worden weggenomen.

De goedkeuringsprocedure zou op 21 dec met een ter-visie legging van 6 weken van start gaan.

De enige mogelijkheid om nog te proberen de gemeente tot andere gedachten te brengen was het indienen van zoveel mogelijk zienswijzen, met daarin onze beargumenteerde bezwaren tegen het plan. Om onze positie ten opzichte van de gemeente sterk te maken, hebben we ons mede laten adviseren door een in 'omgevingsrecht' gespecialiseerde jurist. Deze heeft ons diverse nuttige tips aangedragen.

Voor velen is het schrijven van een zienswijze een moeilijk karwei, dus is er een uitgebreide 'voorbeeld-zienswijze' op de site van de vereniging gezet. Hieruit kon eenieder de voor hem of haar belangrijke punten halen en op deze manier toch een persoonlijke zienswijze indienen.

Op de sluitingsdag van de 6 weken-termijn was het zeer grote aantal van 43 zienswijzen ingediend. Een substantieel aantal, waaruit duidelijk dat de onvrede erg groot is.

Het grootste gedeelte van alle zienswijzen werd afgesloten met een positieve zinsnede waarin duidelijk werd gemaakt dat de buurt / werkgroep graag wil participeren in een oplossing die voor alle partijen aantrekkelijk en aanvaardbaar is.

De werkgroep heeft voorgesteld om gezamenlijk naar deze oplossing te zoeken in een soort "workshop" vorm. Deze "workshop" gaat as 21

februari plaatsvinden. Deelnemers aan gemeentezijde zijn alle belangrijke beslissingsbevoegde vertegenwoordigers van gemeente en spoorzone en aan de kant van Delftzicht: onze werkgroepleden, uitgebreid met externe adviseurs op het gebied van stedenbouw en verkeer.

Het is een win-win situatie. Als de werkgroep zoveel mogelijk punten binnenhaalt, zal de gemeente ook zoveel minder zienswijzen hoeven te beantwoorden.

Naast deze acties is de werkgroep ook bezig om de leden van de raadscommissie Ruimte en Verkeer te benaderen om onze bezwaren kenbaar te maken. Het is immers de gemeenteraad die uiteindelijk het nieuwe bestemmingsplan moet goedkeuren. Dit zal pas gebeuren na de komende gemeenteraadsverkiezingen. Het is dus zaak dat de huidige raad onze situatie helder kan overdragen aan de nieuwe raad.

In de ALV van 14 maart zal het vervolg van de activiteiten van de werkgroep worden kenbaar gemaakt.

Veiligheid

Veiligheid in de wijk

Na overleg met de gemeente zijn er dit jaar eindelijk whatsapp preventieborden geplaatst. De beheerders van de Delftzicht security app hebben in 2017 deel genomen aan de halfjaarlijkse bijeenkomsten voor de beheerders van alle whatsappgroepen in de gemeente Delft die de gemeente samen met de politie organiseert. Gelukkig wordt er relatief weinig ingebroken in onze wijk.

Op 7 november organiseerden de beheerders van de securityapp Delfzicht een drukbezochte veiligheidsmarkt op het Crommelinplein. Daar gaven politie, brandweer, burgernet en een sleutelspecialist voorlichting over (woning)veiligheid. Verder gaan de beheerders in 2018 een cursus verdacht gedrag volgen en zullen de resultaten daarvan delen met de buurt.

Fietsveiligheid naar het station

Er is, na de petitie die buurtbewoner Cecile van Toledo startte voor een veiliger fietspad langs het station Delft, diverse keren gesproken met de gemeente. De tijdelijke oplossingen die de gemeente bedacht waren weinig succesvol. De plastic barrières werden in het water gegooid en ook de plantenbakken hebben niet kunnen voorkomen dat er opnieuw iemand de gracht in is gefietst. Als eindoplossing heeft de gemeente bedacht dat er een steiger zou moeten komen. Deze zou met weinig hoogteverschil langs het fietspad moeten worden geplaatst en daarmee voor een 'verbreding' moeten zorgen. Aanvankelijk zou de steiger eind 2017 worden geplaatst. Door onvoorziene omstandigheden werd de uitvoering verplaatst naar het eerste kwartaal 2018. Door de gemeente toch iets te voorbarig ingeschat!! Dus nu is de planning: Realisatie in het tweede

kwartaal van dit jaar! We zullen er zeker van gaan genieten.

Grondwaterproblematiek

Sinds 2017 wordt stapsgewijze gestopt met het oppompen van grondwater op het oude Gistfabriek terrein. In 2016 verscheen hierover een interview in de Delftse Post waarbij de woordvoerders van de drie bewonersverenigingen in de binnenstad hun zorgen uitten. Volgens hen is het risico voor huiseigenaren dat als straks in Delft minder grondwater van grotere diepte wordt opgepompt, het grondwater aan de oppervlakte gaat stijgen. Daardoor zouden kelders kunnen onderlopen, tuinen natter worden en vocht via de muren kunnen optrekken. In 2016 hebben wij een oproep gedaan of iemand uit de buurt wilde aansluiten bij de werkgroep water (grondwateroverlast en bodemdaling) van de binnenstadverenigingen. Er is toen niet gereageerd op deze oproep. De gemeente is van plan in 2018 enkele informatieavonden over de grondwateronttrekking te houden, waar wij graag iemand naar zouden willen afvaardigen. Een oproep op Facebook om een vertegenwoordiger uit de buurt was dit keer succesvol: Ed Roskott heeft zich aangemeld.

Buurtactiviteiten

Open tuinenmiddag

Op 1 juli organiseerde Angelika Voss (buurtvereniging Delftzicht) samen met twee buurtbewoners een open tuinenmiddag. Er waren tien deelnemers die hun tuin openstelden. De tuinenmiddag was zo succesvol dat deze in 2018 zeker weer georganiseerd gaat worden.

Buurtfeest

Het buurtfeest op 9 september werd druk bezocht. Er waren springkussens en een pannaveld. Verder waren er diverse workshops zoals een bierproeverij, taartenwedstrijd, een circusworkshop en een stoelmassage. Ook vond er een leuke rondwandeling door de buurt plaats waarbij werd verteld over de geschiedenis van de wijk. Dit jaar was het de bedoeling dat iedereen zelf eten mee nam, zodat er gedeeld kon worden met de buurtgenoten. Dit was een succesformule die voor herhaling vatbaar is!

Overig

31 oktober vond de start van Halloween plaats in de speeltuin en een kleine twee weken later vond Sint Maarten plaats. Het jaar werd feestelijk afgesloten met een gezellige borrel op 31 december.

Diversen

Skatebaantje en een tafeltennisveldje.

Het is om diverse redenen niet gelukt om een skatebaantje te realiseren

op het pleintje tussen het voetbalveld en de Hillenlaan. Ook een nieuw initiatief voor een tafeltennistafel is niet gelukt. Als bestuur hebben we besloten om vanwege de negatieve reactie van diverse direct omwonenden het plan niet te laten doorgaan.

Het Gele Pad

In 2017 is, nadat er diverse meldingen over de kapotte tegels zijn gedaan uit de buurt en het bestuur hier opnieuw werk van heeft gemaakt, het Gele Pad voor het grootste gedeelte vervangen.

Website

De huidige website www.delftzicht.nl is verouderd, en lastig aan te passen. Gelukkig hebben we een buurtbewoner (Ted van Geest) bereid gevonden een nieuwe website te maken, en te hosten. Het is de bedoeling dat deze site binnenkort live gaat.

Buurtkrant

De buurtkrant is ook dit jaar weer 3 keer uitgekomen. Hierin stonden leuke stukjes o.a. over verschillende buurtbewoners, wetenswaardigheden over de spoorzone en foto's van de activiteiten.

'Bedanketentje'

Door de grote sponsoring van de gemeente voor het buurtfeest en de vele helpers bij diverse activiteiten heeft het bestuur dit jaar bij uitzondering de vrijwilligers van het buurtfeest en de redactie van de buurtkrant op 1 november voor een etentje uitgenodigd om ze te bedanken. De trouwe krantenbezorgers kregen begin 2018 eveneens een attentie.

Ledenwerving en aantal

Begin van het jaar waren er 196 leden, per 31 december zijn dat er 187. De meest voorkomende reden bij opzegging is verhuizing uit de wijk. Nieuwe leden zijn geworven op het buurtfeest en via de buurtkrant.