

Nieuw Delft

Postbus 3137

2601 DC Delft

nieuwdelft@delft.nl

betreft: nieuw bestemmingsplan "Nieuw Delft, de zuidelijke velden"

Delft, 09 november 2017

Geachte dames en heren,

Veel bewoners en gebruikers van de buurt Delftzicht hebben op maandag 11 september j.l. uw informatieavond bezocht over het nieuwe bestemmingsplan "Nieuw Delft, de zuidelijke velden", hierna te noemen "het nieuwe bestemmingsplan", zoals dat op dit moment door u wordt voorbereid. Wij hebben daar kennis genomen van de beweegredenen achter dit toekomstige bestemmingsplan en van de globale inhoud ervan. Mede door de opzet en organisatie van deze avond heeft de verstrekte informatie wat ons betreft echter meer vragen opgeroepen dan dat er zijn beantwoord. Ook het - zeer beknopte - verslag van deze bijeenkomst heeft niet meer duidelijkheid gebracht.

Dit nieuwe bestemmingsplan blijkt zowel qua type (globaal bestemmingsplan versus gedetailleerd bestemmingsplan) alsook qua inhoud op diverse punten af te wijken van het vigerende bestemmingsplan uit 2006, alsmede van het Beeldkwaliteitsplan Spoorzone Delft (BSD) uit 2009. Het bevat ook substantiële afwijkingen ten opzichte van de visie zoals die in het IOP (Integraal Ontwikkelingsplan 2025, op basis van het plan Palmbout) is getoond. Wij mogen toch aannemen dat deze officiële documenten een richtinggevend en dus niet vrijblijvend karakter hebben. De gevolgen van de geconstateerde afwijkingen in het nieuwe bestemmingsplan voor de buurt Delftzicht, en voor sommige delen uit het plangebied (van het nieuwe bestemmingsplan) zijn, voor zover wij die nu kunnen overzien, geenszins inzichtelijk.

Wij begrijpen dat ruimtelijke ordening een continu proces is waarin nieuwe inzichten richtinggevend zijn, maar u gaf al tijdens de eerder genoemde informatieavond aan dat ook de rechtszekerheid voor de omgeving daarbij belangrijk is. Deze twee invalshoeken lijken, gelet op het bovenstaande, op meerdere punten te conflicteren.

Wij verzoeken u om, in ieder geval tijdens de geplande tweede informatieavond in november, de gevolgen van dit nieuwe bestemmingsplan voor Delftzicht volkomen helder en inzichtelijk te maken en te borgen dat de belangen van de bestaande bewoners en gebruikers van Delftzicht niet onevenredig zullen worden geschaad. Wij willen immers graag weten waar wij aan toe zijn! Het gaat ons op dit moment om de het volgende:

- Kwalitatief goede stedenbouwkundige aansluiting van met name de velden 6,7 en 11 op de bestaande ruimtelijke omgeving.
- Bezinning en schaduwwerking van de geplande hoogbouw op de directe omgeving, zijnde Engelsestraat, Abtswoudseweg, Laan van Braat en Drukkerijlaan.
- Effecten van bezinning, schaduwwerking en windhinder op de kwaliteit van het nieuwe van Leeuwenhoekpark.

- Windhinder voor bestaande gebouwen, erven en wegen als gevolg van de geplande hoogbouw.
- De impact van de geplande niet-wonen functies ( bedoeld wordt niet-particuliere woningfuncties) op de directe omgeving en bestaande niet-wonen functies in de buurt.
- Toename van de verkeersdruk op de bestaande en reeds geplande infrastructuur waarbij in het bijzonder wordt gelet op de kruisingen tussen wijkontsluitingsroutes en de hoofdfietsroutes, Abtswoudseweg en Engelsestraat – Nieuwe Gracht alsmede Abtswoudseweg en Zuideinde.
- Toename van wegverkeerslawaaï als gevolg van het toegenomen verkeer op de Engelsestraat en Nieuwe Gracht.
- De parkeerbalans, waaruit moet blijken dat de parkeerdruk in de bestaande wijk niet zal toenemen, bijvoorbeeld eisen aangaande parkeren voor de nieuw te ontwikkelen kavels.
- Toename fijnstof voor de gehele omgeving, inclusief de geplande nieuwbouw en het park.

Tevens worden wij graag nader geïnformeerd over de voorgenomen wijze van gronduitgifte en of dit in het nieuwe bestemmingsplan of in andere, openbare, documenten wordt vastgesteld.

Wij kijken uit naar uw antwoord !

Met vriendelijke groet,

Buurtvereniging Delftzicht, voor deze de werkgroep "Ruimtelijke Omgeving Delftzicht", bestaande uit:

Dhr. H. van der Giessen, Laan van Van der Gaag 22, 2627BS, Delft

Mevr. R. van Steenwijk en de hr. G. Speelman, Laan van Braat 13, 2627CL, Delft

Dhr. F. Postma, Laan van Van der Gaag 1, 2627BS, Delft

Dhr. T. Raven, Zuideinde 21, 2627AE, Delft

Mevr. E. Vasbinder, Hooikade 25, 2627AB, Delft

F. Postma

